Curriculum Vitae	**di Massimo Cavallin**

Informazioni personali

Nome(i) / Cognome(i)	Massimo Cavallin		
Luogo e data di nascita			
Indirizzo(i)			
Telefono(i)		mobile:	
E-mail / PEC			
Cittadinanza	Italiana		

Formazione

Titolo/i di studio	Laurea (vecchio ordinamento) in Storia e Conservazione dei Beni Architettonici e Ambientali (110/110 con lode) 18.04.2003, Università IUAV, Venezia Laurea Specialistica in Architettura (104/110), 14.10.2005, Università IUAV, Venezia Maturità tecnica (60/60), Istituto Tecnico A.Palladio, Treviso (05.07.1995) Corso Universitario di Formazione Professionale (Master 1° livello Valore PA): "*Sviluppare soluzioni innovative attraverso progetti internazionali finanziati dall'Unione Europea*", edizione 2020, Ca' Foscari Challenge School Corso Universitario di Formazione Professionale "*LA FINANZA NELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE. Modelli innovativi in Sanità*", edizione 2020, Politecnico di Milano

Iscrizioni e Abilitazioni

Titolo/i	Iscrizione all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Venezia (Sezione A - N.3924) dal 2008 Abilitazione alla professione di Architetto specialista (2006) Abilitazione alla professione di Conservatore Beni Architettonici e Ambientali (2003) Incaricato addetto antincendio per attività a rischio di incendio elevato (2010) Incaricato addetto al Pronto Soccorso Aziendale ex D.M.388/03 (2015)

Concorsi e Premi

2006	Primo classificato al Concorso Internazionale di Design "Il camino d'autore" promosso da "Il Focolare o.n.l.u.s." - Campello sul Clitunno (PG).
2004	Primo classificato Premio per tesi di laurea sull'arte bresciana promosso da Associazione Artisti Bresciani - Brescia
2003	Primo classificato Premio per tesi di laurea città di Bagnolo Mella promosso dal Comune di Bagnolo Mella (BS).
2003	Primo classificato Miglior tesi in Restauro Statico "A. Defez" promosso dall'Università Federico II di Napoli
2003	Segnalato al Premio di Tesi Laura Conti promosso da Ecoistituto del Veneto "A.Langer".

Esperienza professionale

dal 01.09.2006 a oggi	Responsabile Servizio Manutenzione Patrimonio (27.07.2010 - oggi) Responsabile Servizio Legale, Gare e Contratti ad interim (01.03.2019 – 31.07.2020) Responsabile Servizio Tecnico (01.09.2006 - 26/07/2010)
Profilo/Ruolo/Posizione ricoperti	Funzionario Tecnico, cat. D3 Enti Locali con attribuzione di Posizione Organizzativa
Principali attività	Project Management delle attività di gestione, manutenzione, valorizzazione, adeguamento normativo, ristrutturazione e ampliamento degli immobili amministrati e in disponibilità dell'Ente. Programmazione, progettazione ed esecuzione di acquisizioni, servizi e interventi, con predisposizione dei relativi elaborati tecnici, cura delle attività di analisi e valutazione finalizzate all'individuazione delle soluzioni tecniche e amministrative più adeguate e innovative. Sono contemplate attività tecniche espletate sia in via diretta, attraverso attività di progettazione interna e successivo appalto dei lavori, sia attraverso attività di coordinamento e supervisione degli interventi proposti e realizzati da terzi (conduttori, concessionari, gestori, etc.), sulla base di appositi contratti/convenzioni. Energy e Facility Management degli immobili in gestione diretta, garantendo l'efficienza dei servizi infrastrutturali e il comfort ambientale. Organizzazione e coordinamento del Public Procurement, con programmazione e progettazione dei lavori e delle acquisizioni necessarie a dare il più adeguato riscontro alle necessità dei servizi e della loro continua evoluzione. Programmazione delle attività dei Servizi con interazioni tra Uffici ed Organizzazioni diversi sia interni (Centri Servizi e Unità Operative, Direzioni e Responsabili di Servizio) che esterni (Fondazione, altre IPAB, Enti).
Datore di lavoro e indirizzo	I.R.E. (Istituzioni di Ricovero e di Educazione), dal 01.01.2020 I.P.A.V. (Istituzioni Pubbliche di Assistenza Veneziane), S.Marco 4301, 30124 Venezia
Settore	Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza. Gestione Patrimonio Immobiliare e Servizi Residenziali / Assistenziali per Anziani e Minori.

dal 24.01.2021 a oggi	Incarico di prestazione occasionale
Profilo/Ruolo/Posizione ricoperti	Consulente tecnico sul patrimonio e attività connesse
Principali attività	Stime, Rilievi, Computazioni, Espropriazioni, Affidamenti di incarichi professionali e di Lavori, Verifiche catastali, Verifiche di legittimità e idoneità urbanistico-edilizia, Caratura tabelle millesimali, Rendicontazioni energetiche, Rendicontazioni condominiali.
Datore di lavoro e indirizzo	Istituto Provinciale Per L'infanzia Santa Maria Della Pietà, Castello 3701, 30122 Venezia
Settore	Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza. Gestione Patrimonio Immobiliare e Servizi Residenziali / Assistenziali per Minori.

dal 12.10.2005 al 22.08.2006	Tecnico
Profilo/Ruolo/Posizione ricoperti	Istruttore Tecnico, cat. C1 CCNL Enti Locali
Principali attività	Verifiche istruttorie preordinate al rilascio di autorizzazioni di derivazioni idriche. Predisposizione di atti e documenti.
Datore di lavoro e indirizzo	Regione del Veneto, Dorsoduro 3901, 30123 Venezia
Settore	Grandi Derivazioni e Verifica Piani Ambientali

dal 01.02.1999 al 30.11.2004	Operatore Culturale
Principali attività	c/o Archivi, Biblioteche, Musei, Infopoint e URP di Pubbliche Amm.ni.
Datore di lavoro e indirizzo	DISMA s.a.s, via Albona 11, 31100 Treviso
Settore	Servizi per archivi, biblioteche e catalogazioni

Capacità/competenze personali

Madrelingua(e)	ITALIANO
Altra(e) lingua(e)	INGLESE (CEFR: Comprensione B2, Parlato B2, Produzione Scritta B2) FRANCESE (CEFR: Comprensione C1, Parlato C1, Produzione Scritta C1)
Capacità e competenze informatiche	Sistemi operativi Ms-Dos, Windows, Unix, MacOs: gestione files e reti, applicazioni varie. Pacchetto Microsoft Office e omologhi open source. Sistemi BIM e CAD, Autodesk: Revit, Autocad, 2D-3D. Discreet 3Dstudio Max e altri software di modellazione. Adobe: Acrobat, Photoshop, Illustrator. DB gestionali delle P.A. (contabilità economico-aziendale, contabilità lavori, DB patrimoniali, MEPA, TLC-TLG, Docet, Docfa, Energetici, pacchetto Acca etc.).
Competenze relazionali	Da quindici anni coordino il personale del Servizi Tecnici dell'IPAV, un Ente di Pubblica Assistenza e Beneficienza storicamente radicato nella realtà veneziana e che oggi gestisce 800 posti letto per anziani non autosufficienti in strutture residenziali accreditate, nonché un importante patrimonio immobiliare e culturale composto perlopiù da ca. 700 unità immobiliari nel centro storico di Venezia in edifici storici tradizionali. Tra questi si ricomprendono, di particolare rilevanza, il Palazzo e la Scala Contarini del Bovolo, il complesso dell'Ospedaletto Ss.Giovanni e Paolo e la chiesa dei Derelitti, il complesso dell'ex-convento delle Zitelle con la chiesa palladiana, il complesso ex-convento delle Penitenti, la Ca' di Dio, l'oratorio dei Crociferi. Gestisco le complessità del lavoro di tecnico, anche sotto l'aspetto amministrativo e contabile, nonché di responsabile del procedimento nell'ambito dei lavori pubblici. Mi pongo con totale disponibilità e flessibilità di fronte a progetti e ad incarichi coinvolgenti. Ritengo di avere un'ottima capacità di lavorare in gruppo e di coordinare i collaboratori, ritenendo fondamentali gli aspetti inerenti motivazione, dedizione, competenza e soddisfazione. Negli anni della formazione accademica ho vissuto e studiato a Parigi per un anno durante il quale ho collaborato alla didattica del corso di "Histoire de l'Architecture" (prof.ssa S. Frommel) c/o l'Ecole d'Architecture de Paris La Villette. Ho svolto, e svolgo tuttora, attività lavorative che prevedono, tra l'altro, diretto contatto con utenza critica.
Competenze Specifiche Tecnico-Prefessionali	Dal punto di vista strettamente tecnico-professionale, mi occupo principalmente di Servizio Energia, Progettazione, Direzione Lavori e Contabilità, Assistenza al RUP nell'ambito di lavori (pubblici) di manutenzione straordinaria/adeguamento/restauro/ ristrutturazione di immobili residenziali in Venezia insulare, vincolati ex D.lgs 42/04, con eventuali pratiche di finanziamento pubblico ed iter autorizzativo. Dal 2006 ad oggi, su svariati immobili del patrimonio IRE, ho effettuato puntuali attività tecniche di Rilievo, Progettazione, Direzione Lavori, Verifica legittimità e idoneità urbanistico-edilizia, Stime e Computi, L.10/91, APE, Docfa, Agibilità, Pratiche di Finanziamento, Pratiche Edilizie, Pratiche Paesaggistiche, Pratiche Ecologia, Pratiche Soprintendenza, Caratura tabelle millesimali, Rendicontazioni energetiche, Rendicontazioni spese condominiali. Mi occupo inoltre della gestione e della rendicontazione del budget di Bilancio di mia competenza (ca.3 MLN/anno). Partecipo a Commissioni per gare di appalto e di Concorsi pubblici e assumo incarichi di docenza per formazione interna IRE sulle tematiche connesse al Public Procurement. In qualità di Funzionario Tecnico Responsabile del Servizio, in coordinamento diretto con la direzione, gestisco tutte le attività afferenti ai servizi tecnici con un'ultradecennale esperienza in materia. In particolare, mi occupo del Project Management di tutte le attività di manutenzione, di adeguamento normativo, di ristrutturazione e ampliamento degli immobili, coordinandone e curandone la programmazione, la progettazione e l'esecuzione degli interventi, predisponendo i relativi elaborati tecnici e connettendo le attività di analisi e valutazione, anche economica, finalizzate all'individuazione delle soluzioni tecniche e amministrative più adeguate e innovative. Oltre alle specifiche prerogative del Servizio Tecnico-Manutenzione, nel tempo ho acquisito competenze integrative che vanno dall'Energy Managent all'Urbanistica, dalla programmazione economico finanziaria degli investimenti, alla ricerca di finanziamenti o altri benefici.

	Svolgo attività tecniche espletate sia in via diretta, attraverso attività di progettazione interna e successivo appalto dei lavori, sia attraverso attività di coordinamento e supervisione degli interventi proposti e realizzati da terzi (conduttori, concessionari, gestori, etc.), sulla base di appositi contratti/convenzioni. Inoltre, per gli immobili in gestione diretta, in collaborazione con altri servizi, mi occupo del Facility Management garantendo l'efficienza dei servizi infrastrutturali e il comfort ambientale.
	In particolare: - Coordino, gestisco e programmo i processi gestionali, amministrativi e di staff sia interni che esterni dell'Ente (ammodernamento delle procedure di public-procurement mediante utilizzo di software e piattaforme per la digitalizzazione dei processi e dei Data Base; monitoraggio, verifica, controllo e affinamento dei cicli delle manutenzioni sia programmate che su chiamata; idem sul ciclo della programmazione degli investimenti, analisi del patrimonio e organizzazione delle proposte di miglioramento sulla base di indicatori statistici ed econometrici orientati all'efficienza e all'efficacia delle azioni; monitoraggio degli adeguamenti progressivi ai nuovi standard normativi e funzionali degli immobili e degli impianti; coordinamento del ciclo del Front-office, dalle richieste ai riscontri; gestione delle procedure di telecontrollo, telegestione ed evoluzione domotica dei principali impianti; controllo degli indicatori, rispetto dei parametri e raggiungimento dei target prefissati; evoluzione del sistema di e-procurement con archiviazione e digitalizzazione progressiva di attività, contratti, report, documenti e certificazioni, utilizzo di DB gestionali e patrimoniali, del ciclo degli acquisti e delle procedure contabili); - Garantisco la gestione delle diverse funzioni di controllo, indirizzo programmazione e gestione diretta dei servizi dell'Ente assegnati; - Curo il Project Management delle attività tecniche e strategiche dell'Amministrazione con partecipazione diretta alle diverse fasi (programmazione, progettazione, direzione ed esecuzione dei lavori, verifica e collaudo) assumendo i ruoli previsti dalla normativa vigente in materia e le relative responsabilità professionali; - Rappresento la parte committente nei confronti degli operatori economici nelle varie funzioni di Direttore dei Lavori, Direttore per l'Esecuzione del Contratto, Delegato del Committente, del Responsabile del Procedimento, del Responsabile dei Lavori; Coordino e dirigo le varie figure professionali nell'ambito dei cantieri o della gestione dei contratti; - Assumo responsabilità civile, penale ed erariale connessa al ruolo di Direttore dei Lavori con qualifica di Pubblico Ufficiale; contabilizzo e liquido le prestazioni contrattuali e provvedo alla formazione di crediti di terzi (operatori economici, inquilini con lavori a scomputo); - Gestisco e programmo le azioni per il contenimento energetico; - Svolgo attività di studio e applicazione di norme e regolamenti e di strumenti innovativi in evoluzione sul tema del public procurement (Mercato Elettronico, Concessioni, Partenariato Pubblico-Privato; Accordi Collaborativi Totalizzanti, etc.); - Svolgo attività tecnico-professionale con competenze specifiche e aggiornamento continuo; svolge autonomamente attività di studio sull'applicazione della normativa tecnica di settore e degli strumenti innovativi in evoluzione (Sistemi CAD, BIM, Elaboratori avanzati di Testo e di Immagini, Fogli di Calcolo, Software di modellazione 2D-3D, applicativi di contabilità, Docet, Docfa, Pacchetti Energetici); - Coordino e gestisco i procedimenti di verifica statica, agibilità edilizia e di Prevenzione Incendi degli immobili in gestione diretta, relazionandosi con gli Enti/Organismi/Uffici interni ed esterni che concorrono al mantenimento dell'efficienza degli stessi. - Gestisco la standardizzazione e il monitoraggio dei procedimenti amministrativi, dal punto di vista organizzativo e amministrativo; - Sono responsabile della correttezza dell'attività complessiva svolta dal settore, e della integrazione dello stesso nei processi complessivi dell'Ente; - Gestisco il budget del servizio e curo degli aspetti contabili legati alla predisposizione dei Bilancio; - Ho la responsabilità e gestione completa dei processi e attività di competenza, dalla fase di istruttoria alla produzione di decisioni e atti finali, dei risultati delle attività svolte direttamente o dal personale coordinato, dei risultati e degli obiettivi assegnati; - Garantisco l'elaborazione di dati/informazioni relativamente ai processi di competenza;

	- Garantisco la correttezza dell'attività amministrativa di propria competenza e il continuo aggiornamento dell'ente alle normative in vigore; - Gestisco relazioni interne di natura negoziale e complessa, instaurando costanti rapporti con altri uffici ed unità organizzative di appartenenza al fine di gestire processi intersettoriali; - Intesso relazioni esterne dirette di tipo strategico e negoziale, con altre istituzioni private e pubbliche e con gli utenti, anche con rappresentanza istituzionale (FVSAP Settore Cultura, FVSAP Settore "San Giobbe", OSMC, ASB, IVSP, nonché iter autorizzativi c/o Enti sovraordinati come M.I.T., M.Bb.Cc., ANAC, Provveditorato Reg.le Oo.Pp., Soprintendenza, Regione, Comune, etc.); - Provvedo all'affidamento dei lavori utilizzando procedure di evidenza pubblica curando gli aspetti amministrativi e verificando l'esecuzione degli interventi con le modalità previste dall'eventuale capitolato e nel rispetto dei tempi concordati.
Patente	Automobilistica Cat. B.
Allegati	Allegato 1: Incarichi professionali Allegato 2: Formazione e Aggiornamento professionale
	Il sottoscritto autorizza il trattamento dei dati personali contenuti nel presente curriculum vitae e nei relativi allegati in base all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679. Il sottoscritto autorizza la pubblicazione nell'area pubblica del sito internet dell'Ente I.P.A.V. (Istituzioni Pubbliche di Assistenza Veneziane), S.Marco 4301, 30124 Venezia, del presente curriculum vitae e dei relativi allegati.
Data e Firma	Venezia, 21 aprile 2021 firmato in originale

Massimo Cavallin

Allegato 1

INCARICHI PROFESSIONALI

- (2021 - IPISMDP) Consulente tecnico sul patrimonio e attività connesse per Istituto Provinciale per L'infanzia Santa Maria Della Pietà, Castello 3701, 30122 Venezia: Stime, Rilievi, Computazioni, Espropriazioni, Affidamenti di incarichi professionali e Lavori, Verifiche catastali, Verifiche di legittimità e idoneità urbanistico-edilizia, Caratura tabelle millesimali, Rendicontazioni energetiche, Rendicontazioni condominiali, etc.
- (2006/2021) su svariati immobili del patrimonio IPAV: Rilievo, Progettazione, Direzione Lavori, Verifica legittimità e idoneità urbanistico-edilizia, Stime e Computi, L.10/91, APE, Docfa, Agibilità, Pratiche di Finanziamento, Pratiche Edilizie, Pratiche Paesaggistiche, Pratiche Ecologia, Pratiche Soprintendenza, Caratura tabelle millesimali, Rendicontazioni energetiche, Rendicontazioni spese condominiali, etc.
- (2021/29 – IPAV) Progettazione, Direzione Esecuzione, Assistenza RUP dell'Appalto del servizio di *Energy Performance Contract*, Servizio Energia e altri servizi di sorveglianza, conduzione, gestione e manutenzione degli impianti presenti nelle strutture dell'Ente. Importo QTE € 16.300.000.
- (2021/23 – IPAV) Progettazione, Direzione Esecuzione, Assistenza RUP dell'Appalto del servizio di assistenza tecnica, conduzione e manutenzione degli impianti elevatori, porte automatiche e servoscala installati presso le strutture dell'Ente. Importo QTE € 155.000.
- (2019 – Centro Servizi alla Persona Luigi Mariutto) Componente di Commissione Esaminatrice del concorso pubblico per titoli ed esami per la copertura di n. 2 posti di Istruttore Tecnico Geometra e n. 1 posto di Istruttore Direttivo Tecnico a tempo pieno, categoria D1 del C.C.N.L. Regioni ed Autonomie Locali.
- 2019/2040 – IPAV) Assistenza al RUP per il contratto di Partenariato Pubblico Privato per la progettazione, realizzazione, finanziamento, manutenzione e mantenimento in efficienza della "Nuova residenza per anziani non autosufficienti" in Località Gazzera (VE), secondo il modello della locazione finanziaria ex artt. 183 commi 15 e ss e 187 del D. lgs 50/2016 e s.m.i. Importo PEF € 15.738.000.
- (2019 – IRE) Progettazione, Direzione Lavori, Assistenza RUP per riqualificazione energetica degli impianti di illuminazione c/o Centro Servizi Contarini Gazzera. Richiesta, Ammissione e Rendicontazione Finanziamento Bando Regionale DGRV n.1465/2018. Importo QTE € 82.500.
- (2018/19 – IRE) Progettazione, Direzione Lavori, Assistenza RUP per riqualificazione a uso espositivo temporaneo dell'Ospedaletto in Venezia. Importo QTE € 220.000.
- (2017/18 – IRE) Progettazione, Direzione Lavori, Assistenza RUP per ripassatura del manto di copertura della sacrestia della chiesa di Santa Maria dei Derelitti dell'Ospedaletto in Venezia. Importo QTE € 150.000.
- (2017/18 – IRE) Progettazione, Direzione Lavori, Assistenza RUP per lavori di manutenzione dei serramenti Centro Servizi San Lorenzo in Venezia Castello 5071. Importo QTE € 130.000.
- (2017 – Istituto Coletti) Predisposizione tabelle millesimali per un Complesso Residenziale di Cannaregio 2991 destinato a Social Housing.
- (2017 – Istituto Coletti) Predisposizione SCIA di Agibilità per Complesso Residenziale di Cannaregio 2991 destinato a Social Housing.
- (2017 – IRE) Progettazione, Direzione Lavori, Assistenza RUP per lavori di restauro dei serramenti chiesa S.M. delle Penitenti. Importo QTE € 25.000
- (2016 – IRE) Progettazione, Direzione Lavori, Assistenza RUP per Lavori di manutenzione al vano scala dell'immobile sito a Venezia S.t'Elena calle Cengio 21. Importo QTE € 40.000.
- (2016 – IRE) Programmazione e progettazione preliminare Lavori di miglioramento e valorizzazione dell'immobile sito a Venezia S.t'Elena calle del Pasubio 7/9. Importo QTE € 100.000.

- (2016 – IRE) Progettazione, Direzione Lavori, Assistenza RUP per Lavori di miglioramento edilizio e impiantistico delle unità immobiliari site a Venezia Castello 6333 piano primo (Fg. 16, mapp. 307, sub.2) e a Venezia S. Marco 250 piano secondo. Importo QTE € 70.000.
- (2015 – IRE) Progettazione, Direzione Lavori, Assistenza RUP per lavori di miglioramento impiantistico ed energetico dell'unità immobiliare sita a Venezia S.t'Elena calle Cengio 5, piano primo (Fg. 21, mapp. 140, sub.4). Importo QTE € 60.000.
- (2015 – IRE) Progettazione, Direzione Lavori, Assistenza RUP per lavori di valorizzazione degli alloggi Ospizio Vitale Michiel (calle del Laboratorio 2 e Calle del Pozzo 11). Importo QTE € 75.000.
- (2015 – Prefettura di Venezia) Consulenza per Caratura millesimale e Redazione Regolamento Condominiale per un Condominio a Cannaregio.
- (2015 – IRE) Progettazione, Direzione Lavori, Assistenza RUP per lavori di installazione di ausili alla deambulazione e di protezioni contro gli urti c/o Residenza San Giobbe. Importo QTE € 110.000.
- (2015 – committente privato) Rilievo, Progettazione, Direzione Lavori, L.10/91, APE, Docfa, Agibilità per lavori di straordinaria manutenzione unità immobiliare sita a Venezia Cannaregio, piani primo, secondo e terzo. Importo lavori € 150.000.
- (2014/19 – IRE) Progettazione, Direzione Esecuzione, Assistenza RUP dell'Appalto del servizio di sorveglianza, conduzione, gestione energetica e manutenzione dei principali impianti presso le strutture dell'Ente periodo 2014-2019. Importo QTE € 7.600.000.
- (2014 – IRE) Progettazione, Direzione Lavori, Assistenza RUP per lavori di realizzazione impianto integrativo di climatizzazione tipo VRV presso residenza per anziani alle Zitelle. Importo QTE € 70.000.
- (2014 – IRE) Progettazione, Direzione Lavori, Assistenza RUP per ristrutturazione del ponte su laghetto c/o giardino della Residenza Contarini. Importo QTE € 55.000.
- (2014 – committente condominio privato e IRE) Progettazione, Direzione Lavori, Assistenza RUP per lavori di straordinaria manutenzione immobili siti a Venezia S.Marco 247-250, 258-263. Importo lavori € 56.000.
- (2013 – 2014) Progettazione, Direzione Lavori, Assistenza RUP per lavori di straordinaria manutenzione alla copertura dell'immobile di Venezia Cannaregio 6101/A-B/6102-6102/A. Importo QTE € 72.000.
- (2013 – IRE) Rilievo, Progettazione, Direzione Lavori di Adeguamento Igienico-Fognario delle unità immobiliari site a Cannaregio 5505. Importo QTE € 25.000.
- (2013 – IRE) Rilievo, Progettazione, Direzione Lavori di Adeguamento Igienico-Fognario delle unità immobiliari site a Cannaregio 5221-5222-5223-5232. Importo QTE € 40.000.
- (2013 – committente condominio privato e IRE) Progettazione, Direzione Lavori, Assistenza RUP per lavori di straordinaria manutenzione immobili siti a Venezia S.Marco 275/276/280. Importo lavori € 53.000.
- (2011 – IRE) Progettazione, Direzione Lavori, Assistenza RUP per lavori di manutenzione dell'unità immobiliare sita in Venezia Calle Pasubio 7. Importo QTE € 55.000.
- (2010 – IRE) Progettazione, Direzione Lavori, Assistenza RUP per lavori di valorizzazione dell'alloggio Ospizio Vitale Michiel di viale Piave 8. Importo QTE € 90.000.
- (2010 – IRE) Assistenza al RUP per lavori di bonifica ambientale da amianto (L.257/92) presente nei locali tecnici c/o la Residenza Cà di Dio sita a Castello 2182 – Venezia. Importo QTE € 85.000.
- (2010 – committente privato) Rilievo, Progettazione, Direzione Lavori, L.10/91, APE, Docfa, Agibilità per lavori di straordinaria manutenzione unità immobiliare sita a Venezia Castello 6026, piano terzo. Importo lavori € 60.000.
- (2008/12 – IRE) Assistenza al RUP per appalto integrato dei lavori di restauro e recupero funzionale di palazzo Contarini del Bovolo. Importo QTE € 9.361.000.
- (2009/14 – IRE) Assistenza RUP e Direzione Esecuzione per l'Appalto del servizio di sorveglianza, conduzione, gestione energetica e manutenzione dei principali impianti presso le strutture dell'Ente periodo 2009-2014. Importo

QTE € 5.440.000.

- (2009/12 – IRE) Assistenza RUP per affidamento e incarico di progettazione piano di recupero di iniziativa pubblica per la trasformazione urbanistica ed edilizia del complesso "Ospedaletto Ss.Giovanni e Paolo" - arch. G. Byrne.
- (2009/10 – IRE) Progettazione, Direzione Lavori, Assistenza RUP, Agibilità, Pratica di Finanziamento Legge Speciale per lavori di adeguamento igienico-sanitario e straordinaria manutenzione n.3 unità immobiliari site a Venezia Castello 4470-71. Importo QTE € 595.000.
- (2008 – IRE) Direzione Lavori e Assistenza RUP per realizzazione ambienti terapeutici sia interni c/o Centro Diurno Alzheimer c/o Casa di Riposo Zitelle. Importo QTE € 166.000.
- (2008 – IRE) Progettazione, Direzione Lavori, Assistenza RUP per lavori di manutenzione e adeguamento igienico fognario dell'unità immobiliare sita in Venezia S.t'Elena Calle del Pasubio 13 (Ospizio Vitale Michiel). Importo QTE € 100.000.
- (2008 – IRE) Assistenza RUP per Lavori di ristrutturazione ad uso residenziale dell'immobile in via A.Costa 73-75 Mestre Venezia – Primo lotto. Importo QTE € 382.000.
- (2008 – IRE) Direzione Lavori e Assistenza RUP per lavori di rinnovamento serramenti, oscuri, finestre e portoni negli immobili siti in Venezia S.t'Elena Calle 1 e 2 dell'Arco e Calle del Forner, Fg. 21, mappali 140/141. Importo QTE € 100.000.
- (2008 – IRE) Assistenza RUP per l'appalto dei lavori per l'adeguamento alle norme di sicurezza e prevenzione incendi della residenza Ca' di Dio, Venezia Castello 2182. Importo QTE € 720.000.
- (2007/11 – IRE) Assistenza al RUP per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento igienico fognario e rifacimento del vano scala di Palazzo Dandolo, sito in Venezia Castello 6824-26 (Campo SS. Giovanni e Paolo). Importo QTE € 820.000.
- (2007/10 – IRE) Assistenza al RUP per l'appalto dei lavori di manutenzione relativi alla ripassatura della copertura e ripristino dei rivestimenti lapidei, Condominio Astori sito in Venezia S. Elena, Calle della Congregazione 4, 6 e Calle Asilo 2, 5, 6. Importo QTE € 792.000.
- (2007/09 – IRE) Assistenza al RUP per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento igienico fognario e rifacimento dei vani scale dell'immobile sito in Venezia, calli prima e seconda dell'Arco, Cengio e Forner. Importo QTE € 530.000.
- (2007/09 – IRE) Assistenza al RUP per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento igienico fognario e rifacimento dei vani scale dell'immobile sito in Venezia, Viale Piave, Calle Pasubio, Calle Laboratorio. Importo QTE € 480.000.
- (2007/08 – IRE) Progettazione, Direzione Lavori, Assistenza RUP, Pratica di Finanziamento Legge Speciale per lavori di adeguamento igienico-sanitario e straordinaria manutenzione immobili siti a Cannaregio 6143 e 6152. Importo QTE € 330.000.
- (2006 – IRE) Assistenza al RUP e al Direttore dei Lavori per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento igienico fognario e rifacimento dei vani scale dell'immobile sito in Venezia, S. Polo 1959 e 1961. Importo QTE € 217.000.
- (2005 – committente privato) Progetto preliminare per nuova costruzione villetta trifamiliare a Spinea (VE). € 500.000.

ALTRI INCARICHI

- (2006/19 – IRE) Incarichi di docenza per formazione interna IRE sulle tematiche connesse al Public Procurement;
- (2006/19 – IRE e altri Enti) Nomine come componente di commissioni per gare con il criterio dell'OEPV e di commissioni di concorso;
- (2010/19 - IRE) Incaricato addetto antincendio per attività a rischio di incendio elevato.
- (2015/19 - IRE) Incaricato addetto al Pronto Soccorso Aziendale ex D.M.388/03.
- (2001/02 - Ecole d'Architecture de Paris La Villette) Collaborazione didattica al corso di "Histoire de l'Architecture" (prof.ssa S. Frommel).

Venezia, 21 aprile 2021

Massimo Cavallin

Allegato 2

FORMAZIONE PROFESSIONALE

Seminari di Formazione Continua:

- "Amministrazione trasparente, obblighi di pubblicazione, Privacy e Performance", 3 ore, 6 gennaio 2021, FAD, organizzato da PA360;
- Corso Universitario di Formazione Professionale (Master 1° livello Valore PA): "Sviluppare soluzioni innovative attraverso progetti internazionali finanziati dall'Unione Europea",40 ore, 30 giugno 2020, Ca' Foscari Challenge School;
- Corso Universitario di Formazione Professionale "LA FINANZA NELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE. Modelli innovativi in Sanità", 64 ore, 30 ottobre 2020, Politecnico di Milano;
- "Il Bilancio degli Enti Locali", 3 ore,17 settembre 2020, FAD, organizzato da PA360;
- "FOIA", 3 ore, 13 settembre 2020, FAD, organizzato da PA360;
- "GDPR", 3 ore, 5 settembre 2020, FAD, organizzato da PA360;
- "Persuasione e motivazione", 3 ore, 17 luglio 2020, FAD, organizzato da PA 360;
- "Assicurazione Property", 2 ore, 12 giugno 2020, FAD, organizzato da AON SpA;
- "Il punto sulla gestione dell'art.36 (procedure negoziate semplificate) e del subappalto nei lavori, forniture e servizi dopo la L.55/2019", 5 ore, 13 novembre 2019, organizzato da Centro Studi Amministrativi Alta Padovana;
- "GPP-Buygreen 2019: Edifici Pubblici e riqualificazione energetica: esperienza a confronto", 7 ore, 12 giugno 2019 organizzato da Regione del Veneto;
- "Le forme di Partenariato Pubblico-Privato nella gestione dei servizi della P.A.", 6 ore, 13 maggio 2019 organizzato da Caldarini&associati Srl;
- "Progettazione BIM con Revit – corso base e avanzato"; 33 ore, organizzato da Unipro Srl, 2019;
- "MEPA – corso operativo di aggiornamento con simulazioni per l'utilizzo del mercato elettronico", 6 ore, 12 dicembre 2018 organizzato da Caldarini&associati Srl;
- "Gli atti di gara negli affidamenti sotto soglia di servizi e forniture", 6 ore, 8 novembre 2018 organizzato da Caldarini&associati Srl;
- "Corso di formazione sulla piattaforma Sintel di ARCA S.p.A.", 8 ore, 5 novembre 2018 organizzato da ARCA S.p.A – Regione Lombardia;
- Seminario "Clima degli edifici di culto, esperienze e prospettive", 8 ore / 6 cfp 2018, Venezia 24 maggio 2018, organizzato da Ordine APPC Venezia e Soprintendenza;
- Corso "Nuova disciplina dei Contratti Pubblici", tramite la piattaforma regionale elearning.regione.veneto.it, 16 ore, 28 febbraio 2018, a cura del Dipartimento per le politiche europee della Presidenza del Consiglio dei Ministri, l'Agenzia per la Coesione Territoriale, La Conferenza delle Regioni e delle Provincie autonome, la Scuola Nazionale della Pubblica Amministrazione e il supporto di ITACA. Valutazione 30/30.
- Corso "Appalti e Contratti: discipline speciali, partenariato pubblico e privato, contratti sottosoglia, procedura negoziata, affidamento diretto", 6 ore, Mestre giovedì 26 ottobre 2017 organizzato da Caldarini&associati Srl
- Corso ""Il sistema degli appalti nel nuovo codice dei contratti pubblici": 6 ore, Padova 9 settembre 2016 organizzato da Labor Medical
- Corso ""Il nuovo codice dei contratti pubblici D.Lgs.50/2016": 16 ore, Treviso 15-16 giugno e 1 luglio 2016 organizzato da Provincia di Treviso e AON-Power
- Convegno "Le nuove regole del gioco per l'edilizia", 3 ore / 3 cfp 2016, organizzato da ANIT;
- Corso "Norme in materia anticorruzione": 6 ore, Venezia 3-10 dicembre 2014 organizzato da IRE Venezia
- Seminario FAD "Semplificazione del contenzioso: mediazione, arbitrato ed altri strumenti di risoluzione delle controversie", 2 ore / 2 cfp 2014, organizzato da Camera Arbitrale di Venezia
- Convegno "Metodi e tecniche di restauro architettonico": 6 ore / 6 cfp, Venezia 06 novembre 2014 organizzato da Wolters Kluwer Italia con Ordine Arch. Venezia

- Corso “La contabilità economico-patrimoniale”: 20 ore / Venezia 1-15 ottobre 2014 organizzato da IRE Venezia
- Corso FAD “Corrispettivi professionali”: 4 ore / 4 cfp ordinamentali, Treviso 18 luglio 2014, organizzato dalla FOAV;
- Corso di primo soccorso: 12 ore, Venezia 24 giugno-8 luglio 2014 organizzato da IRE Venezia
- Corso FAD “Il restauro dell’architettura contemporanea - esperienze a confronto -e-learning: 2 giornate / 6 cfp, Venezia 20-21 marzo 2014, organizzato da Università IUAV di Venezia
- Il sistema AVCPass: le nuove modalità di verifica dei requisiti sui contratti pubblici, 6 ore, Venezia 6 dicembre 2013 organizzato da Ance Venezia
- Attività formativa obbligatoria per i preposti ai sensi del D.Lgs.81/08, 8 ore, Venezia 09 dicembre 2013 – 20 gennaio 2014, organizzato da IRE Venezia
- Il “Decreto del Fare” (L.98/2013) e le altre novità AVCPass, procedure autonome e bandi tipo, Consip e Mepa, 8 ore, Bologna 7 novembre 2013 organizzato da Maggioli SpA
- Seminario “L’accordo quadro: procedura per semplificare gli acquisti ed eseguire i lavori di manutenzione”, 8 ore, Milano 5 novembre 2013 organizzato da Maggioli SpA
- Seminario “Anticorruzione e trasparenza, i nuovi adempimenti per la P.A.”, 8 ore, Venezia 16 luglio 2013 organizzato da Venezia Studi srl
- Workshop “Gli impianti elettrici e termoidraulici nelle costruzioni: formazione tecnica”, 40 ore, Venezia 05 giugno 2012 - 12 luglio 2012 organizzato da Confartigianato Venezia
- Seminario “La procedura negoziata e le spese in economia per lavori, forniture e servizi alla luce delle “Manovre Monti”, 8 ore, Venezia 16 maggio 2012 organizzato da Maggioli SpA
- Regolamento per l’uso degli strumenti informatici e la sicurezza dei dati personali, 16 dicembre 2010, organizzato IRE Venezia
- Addetto antincendio per attività a rischio di incendio elevato, Venezia, 06 marzo 2009 - 26 luglio 2010, organizzato da Ministero dell’Interno, Dip. Vv.F.
- Il documento amministrativo: Regole e metodi per la redazione dei documenti amministrativi negli Enti Locali, Venezia 14 ottobre 2010 organizzato da IRE Venezia
- L’attività contrattuale minore nella P.A.: procedure e redazione degli atti, Roma 22 aprile 2009 organizzato da Maggioli SpA
- Seminario “La stesura di un atto amministrativo: metodologia e nuove regole”, Verona 16/17 dicembre 2008 organizzato da CISEL e Maggioli SpA
- Seminario di aggiornamento sui Contratti Pubblici, Castelfranco V.to 2008, organizzato da CSAP
- Convegno progettazione impianti per espulsione fumi, Venezia 2008, organizzato da Ordine Ingegneri VE
- Convegno sicurezza nei cantieri, Venezia 2008, organizzato da Ordine Architetti VE
- Idee e principi per un servizio di Qualità: “EFQM Excellence Assessor” e “Autovalutazione secondo il modello EFQM”, aprile-maggio 2008 organizzato da AICQ Venezia
- Appalti pubblici: secondo decreto correttivo (D.Lgs.n.113/07) bozza di regolamento al Codice e L.R.V. n.17 del luglio 2007”, Padova 23 ottobre 2007 organizzato da Centro Studi Marangoni e Confservizi Veneto
- Convegno sulla progettazione strutture sanitarie – Venezia 2006, organizzato da IUAV
- Altri convegni e incontri di aggiornamento professionale organizzati dall’Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Venezia e da IUAV.

Seminari e corsi FAD organizzati da Ordine Architetti di Venezia
- “I servizi di architettura e ingegneria (SAI) nel Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016: lo stato dell'arte e il contributo degli Ordini professionali”, 4 ore / 4 cfp 2018;
- “Contratto di incarico professionale - Reciproci obblighi committente/professionista - Tutele e garanzie - Nuovo Codice Deontologico”, 4 ore / 4 cfp 2018;
- “Nuove modalità per le procedure relative ad agibilità ed autorizzazione paesaggistica nel Comune di Venezia. La presentazione telematica - Impresa in un giorno", 4 ore / 4 cfp 2017;

- “La vigilanza sull’attività urbanistica - edilizia", 4 ore / 4 cfp 2016;
- “Il nuovo Codice dei Contratti Pubblici. Inquadramento generale - Primo Modulo”, 4 ore / 4 cfp 2016;
- "Norme sul procedimento amministrativo – Legge 241/1990", 4 ore / 4 cfp 2016;
- “La responsabilità civile dei professionisti tecnici nel processo produttivo edilizio", 4 ore / 4 cfp 2016;
- "Agibilità degli edifici", 4 ore / 4 cfp 2016;
- "Dal progetto al titolo edilizio PDC, DIA, SCIA, CILA, CIL…", 4 ore / 4 cfp 2016;
- “Contratti, competenze, regolamento di disciplina: un percorso tra nuovi obblighi e nuove responsabilità", 4 ore / 4 cfp 2015;
- "Feng Shui, architettura in armonia con i ritmi vitali dell’uomo", 8 ore / 6 cfp 2016;
- "Le meridiane: teoria e costruzione", 4 ore / 4 cfp 2015;
- "Edilizia ed urbanistica: aggiornamenti normativi", 4 ore / 4 cfp 2015;
- "Semplificazione del contenzioso: mediazione, arbitrato ed altri strumenti di risoluzione delle controversie", 2 ore / 2 cfp 2015;

STAGES E TIROCINI

- Rilievo e Restauro dell'architettura rurale (200 ore) in Normandia e Corsica, Associazione Partir e Ecole d'Architecture de Paris - La Villette (2001-2002)
- Rilievo e Progetto di Restauro della Filanda Romanin-Jacur (150 ore) a Salzano (VE), IUAV e Comune di Salzano (2000)
- Campo di Scavo Archeologico (180 ore) in Transilvania (Romania), Youth for Habitat, Agenda 21 e Comune di Rovigo (1999).

Venezia, 21 aprile 2021