DETERMINA N. 87

DATA: 20/12/2022

OGGETTO: ACCETTAZIONE PROPOSTA TECNICO ECONOMICA PER L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIFACIMENTO CONTROSOFFITTI IN DORSODURO 1637 ALLA DITTA PEZZANA SRL.
CIG: ZB23932705

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'Ente è proprietario di un importante patrimonio immobiliare in Venezia centro storico e nelle isole, per la maggior parte di carattere residenziale locato a cittadini residenti in Venezia, con il quale contribuisce a realizzare la finalità statutaria di sostegno e tutela della residenzialità cittadina;

Ricordato che in quanto proprietario degli immobili questo Ente ha l'obbligo della manutenzione degli edifici in modo da consentire l'abitabilità conforme alle regole vigenti e, considerato il carattere storico degli edifici, è frequente la richiesta di interventi di manutenzione in condizione di urgenza;

Riscontrato che si è palesata la necessità di intervenire in urgenza presso l'unità abitativa del primo piano a Dorsoduro 1637 in quanto in data 27.10.2022 è avvenuto il crollo improvviso di una porzione del controsoffitto nel locale soggiorno e sulla base delle valutazioni immediate dei professionisti dell'Ufficio Tecnico dell'Ente è stata riscontrata la necessità, per ragioni di sicurezza, di demolire e rifare la controsoffittatura di tutto l'appartamento

Sentita la ditta Pezzana, operatore economico iscritto all'Albo delle imprese per lavori di manutenzione, la quale ha partecipato fin da subito al sopraluogo del 27/10/2022 ha confermato la disponibilità ad intervenire con la priorità richiesta dall'Ente;

Vista l'offerta tecnico economica, pervenutaci successivamente alla data del 27/10/2022 e acquisita agli atti, con la quale si proponeva di intervenire su tutto l'appartamento con la demolizione di tutto il controsoffitto, rifacimento di questo e dipintura, al prezzo di € 28.885,00 IVA esclusa;

Atteso che a norma dell'art.36 c. 2 lett, a) del d.lgs 50/2016 e ss.mm.li. è possibile procedere l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici per lavori, servizi e forniture, di importo inferiore ad € 40.000;

Valutata la bontà dell'offerta tecnico-economica formulata dalla ditta Pezzana con particolare attenzione a soddisfare le richieste di immediata esecuzione degli interventi di manutenzione e delle esigenze di sporadico utilizzo dell'appartamento da parte degli inquilini durante i lavori di ripristino dell'immobile;

Richiamata l'attestazione di regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria;

Viste
la Deliberazione n.23/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità
la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 19/2022 la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione, anno 2022;

Visti:
l'art. 4 del D.Lgs 165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii.
l'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente

DETERMINA

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Accettare la proposta tecnico economica di € 28.885,00 IVA esclusa, fatta pervenire dalla ditta Pezzana successivamente al sopraluogo del 27/10/2022, per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza, demolizione completa del controsoffitto, rifacimento di questo e dipintura.

Imputare il costo complessivo di € 31.773,50 alla voce B7 costi per servizi - lavori di manutenzione ordinaria del Bilancio di Previsione per l'anno 2022 approvato con Deliberazione n. 19/2022.

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo

Il SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto
firmato in originale

Ai sensi dell'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente in data 20/12/2022 viene attestata la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e finanziaria.

IL SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto
firmato in originale

Il presente atto viene pubblicato all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente www.istituzioneveneziana.it per otto giorni consecutivi dal giorno 22/02/2023

IL SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto
firmato in originale