DETERMINA N. 53

DATA: 18/12/2020

OGGETTO: ACCETTAZIONE PROPOSTA TECNICO ECONOMICA E AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE URGENTE, MESSA IN SICUREZZA E IMPERMEABILIZZAZIONE PORZIONE DI COPERTO IN UNITA' IMMOBILIARE SITA IN CASTELLO 5681-CONDOMINIO SAN LIO, ALLA DITTA NORI COSTRUZIONI DI HOXA SADAT
CIG: Z962F94CE8

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'Ente è proprietario di un importante patrimonio immobiliare in Venezia centro storico e nelle isole, per la maggior parte di carattere residenziale locato a cittadini residenti in Venezia, con il quale contribuisce a realizzare la finalità statutaria di sostegno e tutela della residenzialità cittadina;

Ricordato che in quanto proprietario degli immobili questo Ente ha l'obbligo della manutenzione degli edifici in modo da consentire l'abitabilità conforme alle regole vigenti e, considerato il carattere storico degli edifici, è frequente la necessità di manutenzione urgenti dovute alla vetustà degli edifici;

Riscontrato che si è palesata la necessità di intervenire su alcuni immobili con interventi urgenti per danni dovuti a ingenti infiltrazioni da tetti e tra questi uno tra i più urgenti risulta essere la sistemazione di una porzione della copertura dell'edificio in Castello 5681 dove ormai risultano non solo danneggiati gli appartamenti sottostanti ma l'infiltrazione è così cospicua da rendere impraticabili alcuni locali. Nonostante il difficile momento dato dalle restrizioni dovute alla pandemia covid-19, l'intervento non può essere prorogato;

Considerata la grande difficolta nel reperire ditte che intervengano con urgenza e a costi congrui considerato il momento di restrizione dovute alla pandemia covid-19

Vista l'offerta tecnico economica della ditta Nori Costruzioni di Hoxa Sadat acquisita agli atti il 19/11/2020, con la quale si propone: l'impermeabilizzazione di un'ampia porzione della copertura, sistemazione di tutti i pluviali e gronde, messa in sicurezza dell'abbaino esistente, sostituzione dei coppi ammalorati al prezzo di € 32.406,00 IVA esclusa;

Valutata la convenienza dell'offerta, in ragione dell'esperienza della ditta, e soprattutto della sua presenza in un cantiere limitrofo sempre di proprietà di Istituzione che può fungere da base organizzativa (considerate le restrizioni sull'uso dello spazio date dai decreti legati alla Pandemia) e che permette quindi la reale fattibilità dell'intervento, valutata anche la tempestività nel lavoro che la ditta ha garantito;

Atteso che a norma dell'art.36 c. 2 lett, a) del d.lgs 50/2016 e ss.mm.li. è possibile procedere l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici per lavori, servizi e forniture, di importo inferiore ad € 40.000;

Richiamata l'attestazione di regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria;

Viste
la Deliberazione n.23/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità
la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.26/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione, anno 2020;

Visti:
l'art. 4 del D.Lgs 165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii.
l'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente

DETERMINA

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Accettare la proposta tecnico economica fatta pervenire dalla ditta Nori Costruzioni di Hoxa Sadat in data 19/11/2020, e di affidare il lavoro di manutenzione ordinaria come sopra descritto, al prezzo di € 32.406,00 IVA esclusa;

Imputare il costo complessivo € 39.535,32 sul conto n. 306064 "Servizi vari generali e amministrativi" del Bilancio di Previsione per l'anno 2021 approvato con Deliberazione n26/2019

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo

Il SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto
(firmato in originale)

Ai sensi dell'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente in data 03/12/2020 viene attestata la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e finanziaria.

Il SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto
(firmato in originale)

Il presente atto viene pubblicato all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente www.istituzioneveneziana.it per otto giorni consecutivi dal giorno 03/12/2020 al giorno 10/12/2020

Il SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto
(firmato in originale)