

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 51

DATA: 27/06/2022

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI DI RISPRISTINO IN MASSIMA URGENZA  
DELL'IMPIANTO IDRAULICO DELL'IMMOBILE DELL'ENTE SITO IN VENEZIA  
SANMARCO 584 ALL'IMPRESA ERRE COSTRUZIONI SRL CIG: ZCC36F3868**

### IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'Ente è proprietario di un importante patrimonio immobiliare in Venezia centro storico e nelle isole, per la maggior parte di carattere residenziale locato a cittadini residenti in Venezia, con il quale contribuisce a realizzare la finalità statutaria di sostegno e tutela della residenzialità cittadina;

Ricordato che in quanto proprietario degli immobili questo Ente ha l'obbligo della manutenzione degli edifici in modo da consentire l'abitabilità conforme alle regole vigenti e, considerato il carattere storico degli edifici, è frequente la richiesta di interventi di manutenzione in condizione di urgenza, in particolare rispetto agli impianti;

Vista la Determina n.44/2021 con all'oggetto "Accettazione proposta tecnico economica e affidamento dei lavori di ripristino funzionale dell'appartamento sito in Venezia San Marco 584, alla ditta Erre Costruzioni srl" a seguito di procedura ristretta con valutazione di tre preventivi per un valore sottosoglia;

Richiamata la segnalazione dell'inquilino assegnatario del citato immobile per delle infiltrazioni che interessavano anche un' altra abitazione di proprietà dell'Ente e ritenuto di far intervenire Erre Costruzioni srl già incaricata per i lavori di ripristino funzionale del civico sito in San Marco 584 a Venezia;

Acquisito il preventivo tecnico economico in data 03/02/2022 per il valore complessivo di € 1.785,00, IVA esclusa; e accertato che i lavori sono stati svolti regolarmente con la risoluzione del problema segnalato;

Preso atto che Erre Costruzioni srl non ha ancora potuto emettere fattura in quanto per un disguido organizzativo non è ancora stato formalizzato l'affidamento del lavoro;

Ritenuto di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2, del DL 76/2020 convertito con modifiche dalla Legge n.120/2020 come modificata dalla Legge n.108/2021,

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii. è stato acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo Gara;

Considerata la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria,

Viste:

la Deliberazione n.23/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità;  
la Deliberazione n.19/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Visti:

l'art. 4 del D.Lgs 165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii.

l'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente

### DETERMINA

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Affidare, oggi per allora, alla ditta Erre Costruzioni srl, Cannaregio 4226 Venezia, P.IVA IT 03510340270 Cod. Fiscale 03510340270 l'incarico per lo svolgimento dei lavori di ripristino in massima urgenza dell'impianto idraulico presso l'immobile dell'Ente sito in Venezia san Marco 584 e accettare il preventivo trasmesso in data 03/02/2022 del valore di € 1.785,00, iva esclusa.

Imputare il costo complessivo di € 1.963,50 alla voce B7) Costi per Servizi- Manutenzione ordinaria e pronto intervento immobili locati del Bilancio di Previsione 2022 approvato con Deliberazione n.19/2020.

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo;

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Marino Favaretto

( *firmato in originale* )

Ai sensi dell'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente in data 27/06/2022 viene attestata la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e finanziaria.

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Marino Favaretto

( *firmato in originale* )

Il presente atto viene pubblicato all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente [www.istituzioneveneziana.it](http://www.istituzioneveneziana.it) per otto giorni consecutivi dal giorno 04/07/2022

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Marino Favaretto

( *firmato in originale* )