

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 49

DATA: 24/06/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI DI RISPRISTINO IN MASSIMA URGENZA DEL SISTEMA IDRAULICO E FOGNARIO SUGLI IMMOBILI DELL'ENTE SITI IN VENEZIA SANPOLO 2693, CASTELLO 5681 E MURANO FONDAMENTA MASCHIO 16, ALL'IMPRESA EDILE PEZZANA SRL E AD TERMOIDRAULICA NOVELLO SAS. CIG: Z7A36EFFF - CIG: ZA736F005A

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'Ente è proprietario di un importante patrimonio immobiliare in Venezia centro storico e nelle isole, per la maggior parte di carattere residenziale locato a cittadini residenti in Venezia, con il quale contribuisce a realizzare la finalità statutaria di sostegno e tutela della residenzialità cittadina;

Ricordato che in quanto proprietario degli immobili questo Ente ha l'obbligo della manutenzione degli edifici in modo da consentire l'abitabilità conforme alle regole vigenti e, considerato il carattere storico degli edifici, è frequente la richiesta di interventi di manutenzione in condizione di urgenza, in particolare rispetto agli impianti;

Richiamate le richieste di intervento di massima urgenza acquisite dal Servizio Tecnico nel mese di novembre 2021 sugli impianti idraulici e fognari degli immobili dell'Ente siti in Venezia, San Polo 2693, Castello 5681 e Murano Fondamenta Maschio 16 alle quali si data immediata risposta attraverso gli interventi delle ditte Impresa Edile Pezzana srl e Termoidraulica Novello s.a.s, previa presentazione di specifici preventivi;

Atteso che ad oggi le due ditte non hanno ancora potuto fatturare i tre interventi in quanto per una mera dimenticanza non si è ancora proceduto a formalizzare l'affidamento dei lavori;

Accertato che i lavori sono stati regolarmente eseguiti nel limite delle stime dei rispettivi preventivi, IVA esclusa, ossia:

San Polo 2693, scarico colonna intasata ed espurgo fossa , € 1.875,10

Castello 5681, disocclusione colonna discarico, € 1795,24

Murano, Fond. Maschio 16, disocclusione colonna di scarico e ripristino opere murarie, € 4.200,00

Ritenuto di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2, del DL 76/2020 convertito con modifiche dalla Legge n.120/2020 come modificata dalla Legge n.108/2021,

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii. è stato acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo Gara;

Considerata la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria,

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Viste:

la Deliberazione n.23/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità;
la Deliberazione n.30/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021

Visti:

l'art. 4 del D.Lgs 165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii.

l'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente

DETERMINA

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Affidare, oggi per allora, alla ditta Impresa Edile Pezzana srl, l'incarico di lavori per il ripristino in massima urgenza del sistema idraulico e fognario degli immobili siti in San Polo 2693 e Castello 5681 a Venezia e di acquisire i due preventivi trasmessi in data 24/11/2021 del valore, rispettivamente di € 1.875,10 e di € 1.795,34, iva esclusa.

Affidare, oggi per allora, alla ditta Termoidraulica Novello sas di Marco Novello srl, l'incarico di lavori per il ripristino in massima urgenza della colonna di scarico e ripristino murario presso l'edificio dell'Ente in Fondamenta Maschio n.16 a Murano e di acquisire il preventivo trasmesso in data 08/11/2021 di € 4.200,00 iva esclusa.

Imputare il costo complessivo di € 9.601,94 alla voce B7) Costi per Servizi- Lavori di manutenzione ordinaria del Bilancio di Previsione 2021 approvato con Deliberazione n.30/2020.

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo;

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Marino Favaretto

(*firmato in originale*)

Ai sensi dell'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente in data 24/06/2022 viene attestata la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e finanziaria.

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Marino Favaretto

(*firmato in originale*)

Il presente atto viene pubblicato all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente www.istituzioneveneziana.it per otto giorni consecutivi dal giorno 27/06/2022

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Marino Favaretto

(*firmato in originale*)