DETERMINA N. 29

DATA: 31/07/2020

OGGETTO: ACCETTAZIONE PROPOSTA TECNICO ECONOMICA E AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CARATTERE DI MANUTENZIONE URGENTE DA EFFETTUARSI SULL'IMMOBILE SITO IN SAN POLO 1795 – VENEZIA ALLA DITTA MARSILE-MEDUN.
CIG: ZC62DC0956

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'Ente è proprietario di un importante patrimonio immobiliare in Venezia centro storico e nelle isole, per la maggior parte di carattere residenziale locato a cittadini residenti in Venezia, con il quale contribuisce a realizzare la finalità statutaria di sostegno e tutela della residenzialità cittadina;

Ricordato che in quanto proprietario degli immobili questo Ente ha l'obbligo della manutenzione degli edifici in modo da consentire l'abitabilità conforme alle regole vigenti e, considerato il carattere storico degli edifici, è frequente la richiesta di interventi di manutenzione.

Ricordato che rispetto a queste unità immobiliari gli interventi di manutenzione anche straordinaria vengono solitamente seguiti dell'affittuario, che se ne fa carico per tutto ciò che non è strutturale nell'edificio;

Considerato che l'immobile situato in Venezia, San Polo 1795, piano primo dato in locazione alla Sig.ra Trevisan Laura, in seguito a delle perdite di acqua subite dall'appartamento sovrastante ha dovuto sostenere degli interventi importanti di rifacimento locale bagno e pavimentazioni e che questi hanno comportato anche la sostituzione di tubature e che tali lavori sono di competenza della proprietà, considerato inoltre che per i lavori di manutenzione al locale la locataria ha affidato alla ditta Marsile-Medun

Attestata l'effettiva esigenza di procedere nella realizzazione dei citati lavori, valutata l'opportunità di realizzare l'intervento con la ditta attualmente incaricata nello svolgimento dei lavori e vista l'offerta tecnico-economica fatta pervenire dalla ditta Marsile-Medun in data 15/02/2020, del valore di € 3.465,00 IVA esclusa, con la quale si prevede la rimozione delle vecchie tubature dell'impianto idrico ormai danneggiate, la sostituzione con nuove e rifacimento di tratti di pavimentazione;

Valutata la proposta tecnico economica della ditta Marsile- Medun conveniente e rispondente alle esigenze richieste, anche in ragione del momento di grande difficoltà lavorativa data dalle restrizioni emerse con la pandemia covid-19;

Atteso che a norma dell'art.36 c. 2 lett, a) del d.lgs 50/2016 e ss.mm.li. è possibile procedere all'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici per lavori, servizi e forniture, di importo inferiore ad € 40.000;

Richiamata l'attestazione di regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria;

Viste
la Deliberazione n.23/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità
la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.26/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione, anno 2020;

Visti:
l'art. 4 del D.Lgs 165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii.
l'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente

DETERMINA

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Accettare la proposta tecnico economica fatta pervenire dalla ditta Marsile- Medun in data 15/02/2020 e affidare l'esecuzione degli interventi sull'immobile dell'Ente sito in Venezia, San Polo 1795 quali intervento di rimozione e sostituzione dell'impianto idrico e rifacimento di tratti della pavimentazione al prezzo di € 3.465,00 IVA esclusa.

Imputare il costo complessivo € 3.811,50 alla voce B7) Costi per Servizi "Lavori di manutenzioni ordinarie" del Bilancio di Previsione per l'anno 2020 approvato con Deliberazione n. 26/2019.

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo

Il SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto
(firmata in originale)

Ai sensi dell'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente in data 31/07/2020 viene attestata la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e finanziaria.

Il SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto
(firmata in originale)

Il presente atto viene pubblicato all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente www.istituzioneveneziana.it per otto giorni consecutivi dal giorno 31/07/2020 al giorno 07/08/2020

Il SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto
(firmata in originale)