DETERMINA N. 20

DATA: 16/03/2023

OGGETTO: ACCETTAZIONE PROPOSTA TECNICO ECONOMICA E AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE URGENTE NELLA FACCIATA INTERNA ALLA CORTE DELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN CASTELLO 4614, ALLA DITTA UNITECNICA S.A.S
CIG: ZFA3A63797

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che:
- l'Ente è proprietario di un importante patrimonio immobiliare in Venezia centro storico e nelle isole, per la maggior parte di carattere residenziale locato a cittadini residenti in Venezia, con il quale contribuisce a realizzare le finalità statutarie di sostegno e tutela della residenzialità cittadina;

-in quanto proprietario degli immobili l'Ente ha l'obbligo della manutenzione gli immobili in modo da consentire l'abitabilità conforme alle regole vigenti;

-dato il carattere storico degli edifici, vengono richiesti frequenti interventi di manutenzione in condizione di urgenza;

Considerato che:
-nello stabile sito in Castello 4614 è stato segnalato dagli inquilini l'aggravarsi delle condizioni del camino in muratura e della facciata fronte corte interna, con ingenti infiltrazioni di acqua tali ormai da richiedere un intervento di urgenza,

Vista l'offerta economica fatta pervenire dalla ditta UNITECNICA S.A.S con il quale propone al prezzo complessivo di € 38.892,00 IVA esclusa, l'intervento di manutenzione della canna fumaria e relativa facciata dell'altezza di 4 piani con anche revisione della gronda in pietra d'Istria con controllo dei giunti.

Valutata la convenienza della proposta economica la rispondenza alle esigenze richieste dall'Ente e la certezza della tempestività dell'intervento.

Atteso che a norma dell'art.36 c. 2 lett., a) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.li. è possibile procedere l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici per lavori, servizi e forniture, di importo inferiore ad € 40.000;

Considerata la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria;

Viste:
la Deliberazione n.23/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità
la Deliberazione n.41/2022 con la quale è stata prorogata l'approvazione del Bilancio di previsione 2023 e autorizzato l'esercizio provvisorio ai sensi dell.art.10 della DGR 780/2013;

Visti:

-l'art. 4 del D.Lgs. 165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii.
-l'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente

DETERMINA

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Accettare la proposta tecnico economica fatta pervenire dalla Ditta UNITECNICA S.A.S e di incaricarla a eseguire l'intervento di manutenzione della canna fumaria e relativa facciata dell'altezza di 4 piani con anche revisione della gronda in pietra d'Istria con controllo dei giunti al prezzo di € 38.892,00 IVA esclusa;

Imputare il costo complessivo di € 47.448,24 nel Bilancio di Previsione 2023 in fase di stesura e prossima approvazione
Di dare atto che il presente atto verrà pubblicato per otto giorni consecutivi all'albo e al sito istituzionale dell'ente www.istituzioneveneziana.it dal giorno 16/03/2023 al giorno 24/03/2023.

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Il SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Andrea Zampieri

Firmato digitalmente da:
ZAMPIERI ANDREA
Firmato il 22/03/2023 09:25
Seriale Certificato: 2003380
Valido dal 13/12/2022 al 13/12/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA