

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 19

DATA: 01/03/2022

OGGETTO: LIQUIDAZIONE PARCELLA DELLA DOTT.SSA LAURA SCARSO PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DI AMMINISTRATORE CONDOMINIALE DEL RESIDENCE SAN LIO IN VENEZIA, CASTELLO 5681, PER L'ANNO 2021 E CORRESPONSIONE ARRETRATI SPESE CONDOMINIALI.

CIG: ZF0356A794

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'Ente è proprietario di un importante patrimonio immobiliare in Venezia centro storico e nelle isole, per la maggior parte di carattere residenziale locato a cittadini residenti in Venezia, con il quale contribuisce a realizzare la finalità statutaria di sostegno e tutela della residenzialità cittadina;

Ricordato che il Condominio Residence San Lio in Venezia, Castello 5681, presenta degli elementi di complessità tali da richiedere l'assegnazione di un amministratore di condominio e che già da alcuni anni è stata nominata dall'Ente la dott.ssa Laura Scarso, Ragioniere Commercialista – Revisore Contabile ed Iscritta all'Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili di Venezia;

Atteso che a norma dell'art.36 c. 2 lett, a) del d.lgs 50/2016 e ss.mm.li. è possibile procedere all'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici per lavori, servizi e forniture, di importo inferiore ad € 40.000;

Visto l'avviso di parcella, acquisito agli atti il 01/03/2022, della dott. Laura Scarso per l'attività di amministratore condominiale del Condominio Residence S. Lio per l'anno 2021 del valore di € 2.000,00, IVA e contributi integrativi esclusi;

Richiamata la nota del 01/02/2022 con la quale la dott.ssa Laura Scarso, amministratrice condominiale del Residence San Lio, segnalava la posizione di morosità per le spese condominiali di spettanza della conduttrice Renata D'Ambra e maturate nel corso del 2020 e del 2021 a causa delle restrizioni lavorative subite da quest'ultima durante il periodo della pandemia di COVID;

Valutata la necessità, in qualità di locatore, di provvedere ad anticipare per conto della conduttrice Renata D'Ambra le spese condominiali arretrate e riferite agli anni 2020 e 2021 al fine di garantire la regolare gestione del Residence San Lio sito in Castello 5681 a Venezia;

Richiamata l'attestazione di regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria;

Viste

la Deliberazione n.23/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità
la Deliberazione n.30 del 16/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021

Visti:

l'art. 4 del D.Lgs 165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii.
l'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Liquidare l'importo di € 2,000,00, IVA e contributi integrativi esclusi, alla dott.ssa Laura Scarso per l'attività di amministratore condominiale dell'immobile dell'Ente Condominio Residence San Lio in Venezia, Castello 5681, per l'anno 2021.

Imputare il costo complessivo € 2.537,60 sul Bilancio di Previsione per l'anno 2021 approvato con Deliberazione n.30 /2021

Liquidare la somma di € 3.000,00 sul conto corrente del Residence San Lio, quale anticipo delle spese condominiali arretrate, maturate negli anni 2020 e 2021 e spettanti alla conduttrice Renata D'Ambra, con la quale verrà definito un piano di rientro in aggiunta al regolare canone di affitto mensile.

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

II SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Marino Favaretto

(firmato in originale)

Ai sensi dell'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente in data 01/03/2022 viene attestata la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e finanziaria.

II SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Marino Favaretto

(firmato in originale)

Il presente atto viene pubblicato all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente www.istituzioneveneziana.it per otto giorni consecutivi dal giorno 06/04/2023

II SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Andrea Zampieri

(firmato in originale)