

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 15

DATA: 22/02/2023

OGGETTO: ACCETTAZIONE PROPOSTA TECNICO ECONOMICA E AFFIDAMENTO INCARICO DI REDAZIONE DEL PIANI DI SICUREZZA E COORDINAMENTO IN CANTIERE, SUL LAVORO URGENTI DA ESEGUIRE IN CASTELLO 4614, ALL'ARCH. ELENA TORRESAN CIG: ZD53999BB8

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che:

- l'Ente è proprietario di un importante patrimonio immobiliare in Venezia centro storico e nelle isole, per la maggior parte di carattere residenziale locato a cittadini residenti in Venezia, con il quale contribuisce a realizzare le finalità statutarie di sostegno e tutela della residenzialità cittadina;

- in quanto proprietario degli immobili l'Ente ha l'obbligo della manutenzione gli immobili in modo da consentire l'abitabilità conforme alle regole vigenti;

- dato il carattere storico degli edifici, vengono richiesti frequenti interventi di manutenzione in condizione di urgenza;

Considerato che:

- a fine anno 2022 nello stabile in San Marco 4614 è stata segnalato da diversi inquilini un inizio di cedimento del fronte interno alla corte, e in particolare del camino. Lo stato di avanzato deterioramento della facciata era già stato denunciato nel corso degli ultimi anni e l'Ente era a conoscenza della necessità di un intervento che non può più essere prorogato.

- si rende, quindi, necessario un intervento tempestivo di sistemazione della facciata e della canna fumaria, e i suddetti interventi, considerata anche l'altezza della facciata e le necessità di un importante impalcatura, richiedono la redazione di un piano di sicurezza e il coordinamento relativo alla sicurezza.

Vista l'offerta economica fatta pervenire dall'Arch. Elena Torresan in data 19/01/2023 con la quale propone al prezzo complessivo di € 1.600,00, oneri esclusi, IVA esente, la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento (PSC), il coordinamento e il monitoraggio dell'applicazione delle disposizioni contenute e l'organizzazione delle diverse fasi di lavoro.

Valutata la convenienza della proposta economica e la rispondenza alle esigenze richieste dall'Ente e la certezza della tempestività dell'intervento.

Atteso che a norma dell'art.36 c. 2 lett., a) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.li. è possibile procedere l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici per lavori, servizi e forniture, di importo inferiore ad € 40.000;

Considerata la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria;

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Viste:

la Deliberazione n.23/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità
la Deliberazione n.41/2022 con la quale è stata prorogata l'approvazione del Bilancio di previsione 2023 e autorizzato l'esercizio provvisorio ai sensi dell.art.10 della DGR 780/2013;

Visti:

-l'art. 4 del D.Lgs. 165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii.
-l'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente

DETERMINA

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Accettare la proposta tecnico economica fatta pervenire dall'Arch. Elena Torresan in data 19/01/2023 e di incaricarla per la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento (PSC), per il coordinamento e il monitoraggio dell'applicazione delle disposizioni contenute e per l'organizzazione delle diverse fasi di lavoro al prezzo di € 1.600,00, oneri esclusi IVA esente;

Imputare il costo complessivo di € 1.666,00 (cassa 4%, imposta di bollo, IVA esente) nel Bilancio di Previsione 2023 in fase di stesura e di prossima approvazione

Di dare atto che il presente atto verrà pubblicato per otto giorni consecutivi all'albo e al sito istituzionale dell'ente www.istituzioneveneziana.it dal giorno 23/02/2023 al giorno 02/03/2023.

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

II SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Andrea Zampieri