ISTITUZIONE VENEZIANA SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA
(Colonia Alpina San Marco)
San Marco 5017/A

DETERMINA N. 14

VENEZIA, 05/03/2020

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE AI FINI DELL'INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, PRESSO L'EDIFICIO IN VENEZIA, CASTELLO 6605, PIANO PRIMO, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. *B*) DEL D.LGS. N. 50/2016, CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO DI CUI ALL'ART. 95 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 70.000 (IVA ESCLUSA).CODICE CUP D79F20000120005, CIG 8339453E4F, IMPEGNO DI SPESA 70.000.

IL SEGRETARIO DIRETTORE

PREMESSO che Istituzione Veneziana ha esigenza di realizzare celermente i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in Venezia, Castello 6605, piano primo per un importo stimato pari a 70.000 Euro, al fine di potervi ospitare quanto prima un soggetto in emergenza abitativa

VISTO che l'intervento in oggetto è stato inserito nel Bilancio di Previsione 2020, deliberazione n. 26 del 19.12.2019 del Consiglio di Amministrazione di Istituzione Veneziana

VISTO che con la Determina del Segretario-Direttore n. 11 del 27.02.2020, in ragione del carattere di urgenza dell'intervento, è stato affidato a un architetto esterno l'incarico di presentare le pratiche urbanistico-edilizie presso i competenti uffici, al fine di acquisire i necessari titoli edilizi;

CONSIDERATO che è necessario avviare la procedura di affidamento dei relativi lavori in tempi celeri, considerata l'urgenza dell'intervento, poiché i destinatari già in emergenza abitativa hanno chiesto proroga rispetto a uno sfratto esecutivo che non può essere prorogata.

RICHIAMATO l'art. 32 comma 2 del d.lgs 50/2016, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO che l'art. 36, comma 2, lettera b) del d.lgs. n. 50/2016 (come modificato dal d.l. 18.04.2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14.06.2019, n. 55, c.d. Sblocca cantieri), prevede che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento di lavori, per importi inferiori a 150.000 Euro, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 dell'ANAC, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, in quanto compatibili;

RICHIAMATO l'art. 3 della legge 241/1990, secondo cui ogni provvedimento amministrativo deve essere motivato, salvo che nelle ipotesi previste dalla norma stessa, e che la motivazione deve indicare i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che hanno determinato la decisione dell'amministrazione, in relazione alle risultanze dell'istruttoria;

RITENUTO che l'affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016, costituisca la procedura più idonea nel caso di specie, visto l'importo dei lavori e valutata l'urgenza dell'affidamento, trattandosi di una procedura semplificata che, rispetto a una gara aperta, assicura costi minori e tempi più celeri per la stazione appaltante, favorendo una più rapida realizzazione dei lavori;

RITENUTO che sia opportuno consultare tre operatori economici, per poter svolgere il confronto tra preventivi richiesto dall'art. 36, c. 2 lett. b) per i lavori di importo inferiore a 150.000 Euro;

RITENUTO che l'incarico in oggetto possa essere aggiudicato con il criterio del minor prezzo, in applicazione di quanto previsto dall'articolo 95, comma 4 del Codice dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che l'adozione del suesposto criterio, con valutazione riferita al solo elemento economico, è opportuna al fine di accelerare la procedura in questione, ritenendo che la qualità delle offerte possa essere garantita dal capitolato tecnico posto a base di gara e stante la natura ben definita della prestazione richiesta;

PRECISATO che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e che, al contempo, l'Amministrazione si riserva in ogni caso di non concludere il contratto, in caso di mutate circostanze e/o diversa valutazione dell'interesse pubblico;

DATO ATTO che in base all'importo delle lavorazioni da affidare, la stazione appaltante è tenuta al pagamento di € 30 quale quota contributiva a favore dell'ANAC (già AVCP) di cui all'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23/12/2005, n. 266 e stabilita con delibera n. 1300 del 20 dicembre 2017;

CONVENUTO che in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e dalle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della Legge n. 217/2010, nonché secondo le indicazioni delle determinazioni ex AVPC n. 08/2010, n. 10/2010 e n. 04/2011, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai suddetti lavori pubblici è stato attribuito tramite l'apposita piattaforma elettronica del SIMOG, il Codice Identificativo Gara (CIG): 8339453E4F;

CONVENUTO che la ditta affidataria dei lavori dovrà fornire a questa stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, i dati relativi al proprio conto corrente dedicato alle commesse pubbliche e che il contraente dovrà assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla stessa Legge 136/2010;

VISTI gli elaborati tecnici e la relativa documentazione di gara predisposta dal RUP, qui di seguito elencati:

1. Richiesta di Preventivo;

Dati della ditta

Requisiti di qualità ,

2. Capitolato tecnico

3. Documentazione Fotografica

RITENUTO di procedere all'approvazione della documentazione di gara e di avviare la procedura per la consultazione degli operatori economici ai fini dell'acquisizione della migliore offerta nelle modalità sopra indicate;

PRECISATO che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è di 7 giorni lavorativi dall'invio della richiesta di preventivo;

CONSIDERATO che, l'inquadramento del personale dipendente di Istituzione Veneziana, l'incarico di RUP debba essere svolto dal Segretario Direttore;

PRECISATO che la presente determina sarà pubblicata sul sito dell'ente ai sensi dell'art. 29, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016.

DETERMINA

1) di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di approvare la documentazione di gara, come sopra elencata;

3) di indire, per le motivazioni dettagliatamente riportate nelle premesse, una procedura di affidamento diretto previa consultazione di tre preventivi, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) D.lgs 50/2016, per lavori di manutenzione straordinaria presso l'edificio in Venezia, Castello 6605, piano primo;

4) che l'incarico di RUP sarà svolto dal Segretario Direttore;

5) di precisare che il relativo contratto sarà stipulato come scrittura privata;

6) di impegnare la spesa complessiva di euro 70.000,00 IVA inclusa

7) di demandare agli uffici il compimento di ogni atto consequenziale e connesso;

8) di dichiarare immediatamente esecutiva la presente determinazione;

9) di disporre, ai sensi di quanto previsto dal citato Regolamento per l'affidamento e nel rispetto della normativa vigente, la pubblicazione sul sito dell'ente della documentazione contemplata dall'art. 29, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016.

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Ai sensi dell'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente in data 05/03/2020 viene attestata la regolarità dell' istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e finanziaria.

IL SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente www.istituzioneveneziana.it per otto giorni consecutivi dal giorno 05/03/2020 al giorno 12/03/2020

IL SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto

ISTITUZIONE VENEZIANA SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA
(Colonia Alpina San Marco)
San Marco 5017/A

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il DIRETTORE SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

- che il suesteso atto è stato pubblicato per otto giorni consecutivi all'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente www.istituzioneveneziana.it dal giorno 05/03/2020 al giorno 12/03/2020
- che il suddetto atto è divenuto esecutivo in data 13/03/2020

Venezia , li 13/03/2020

IL SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto

San Marco 5017/a - 30124 Venezia - Tel. 041 5289182 - Fax - 041 5280049 - C.F. 80012150274
www.istituzioneveneziana.it - info@istituzioneveneziana.it