

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 13

DATA: 07/02/2021

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE UNITA' IMMOBILIARI DI CASTELLO 1562/1564 MEDIANTE FONDI FESR VENETO 2014/2020, ASSE 6, AZIONE 9,5.8 – SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE EX ART. 26 DEL D.LGS 50/2016 – AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1, COMMA 2, LETT. A) I.120/2020 COME MODIFICATO DA L 108/2021 – TAU ENGINEERING SRL, CIG: ZBA351EED0, CUP :D73D18000310002**

### IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che Istituzione Veneziana Servizi alla Persona è proprietaria delle unità immobiliari site in Venezia, Castello 1562-1564 (rif. dati catastali: sez Ve, fg. 16, mapp. 3005, sub 2 e sub 4), e che tale immobile è stato oggetto di una progettualità per la realizzazione di n. 6 alloggi per persone senza fissa dimora, da finanziare anche mediante la partecipazione al programma operativo regionale POR FESR Veneto 2014/2020, Asse 6 –SISUS, obiettivo tematico 9 (*promuovere l'inclusione sociale e combattere la povertà e ogni discriminazione*), obiettivo specifico 9.5 - Azione 9.5.8 (*Ristrutturazione/riorganizzazione edifici pubblici per servizi di pronto intervento e per strutture abitative e sociosanitarie a sostegno dei senza fissa dimora*). Tale azione mira alla riduzione della marginalità estrema delle persone senza fissa dimora mediante l'offerta di n. 6 unità abitative nell'ambito di percorsi di accoglienza e accompagnamento graduale verso l'autonomia;

Ricordato che in data 14/05/2019 l'Ente ha trasmesso all'Autorità urbana di Venezia (A.U. di Venezia), - Organismo Intermedio del POR FESR Asse 6 – SISUS - la manifestazione di interesse all'identificazione di Istituzione Veneziana Servizi alla Persona come potenziale beneficiario del cofinanziamento per il progetto di cui sopra, volto al recupero delle unità immobiliari di Castello 1562/1564, e che in data 05/06/2019 l'A.U. di Venezia ha valutato positivamente la manifestazione di interesse *de qua* con conseguente possibilità per l'Ente di essere ammesso alla successiva fase di selezione mediante la ricezione di apposito invito pubblico per la presentazione della domanda di sostegno al cofinanziamento dell'iniziativa sopra descritta;

Richiamata la Deliberazione cons. n. 21 del 19.08.2020 con la quale per i motivi ivi indicati il Consiglio di Amministrazione di Istituzione Veneziana Servizi alla Persona ha deliberato di voler rispondere all' invito pubblico per la presentazione di domande di sostegno al cofinanziamento dell'iniziativa sopra descritta, nominando il Segretario Direttore, dott. Marino Favaretto, quale Responsabile Unico del Procedimento;

Posto che con PEC del 08/11/2021 l'A.U. di Venezia ha trasmesso a Istituzione Veneziana Servizi alla Persona, quale potenziale beneficiario, l'invito pubblico per la presentazione della domanda di sostegno di cui sopra e che in data 23/12/2021 l'Ente ha provveduto a presentare nei termini indicati la documentazione necessaria all'avvio dell'istruttoria da parte di AVEPA e dell'A.U. di Venezia;

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Richiamato l'art. 5, comma 5 dell'invito pubblico secondo cui: *"la progettazione deve essere sviluppata a livello di progettazione definitiva (completo di tutte le autorizzazioni necessarie rilasciate dagli Enti competenti), con sviluppo del progetto esecutivo nell'ambito della procedura di appalto integrato, ai sensi dell'art. 59 del decreto legislativo n.50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. e della normativa attuativa pro-tempore vigente. Il progetto deve essere regolarmente approvato ed il relativo provvedimento deve essere allegato all'istanza (insieme ai documenti di verifica e validazione del progetto)";*

Accertato che, con riferimento alla trasmissione della documentazione richiesta e, in particolare, a quella riferita alla verifica del progetto definitivo da porre a base di gara nell'ambito della procedura di appalto integrato individuata, il R.U.P. ha trasmesso tutta la documentazione relativa al progetto definitivo approvato con Disposizione Presidenziale n.15/2021 mentre per quanto attiene alla verifica, è in corso di definizione l'istruttoria relativa all'individuazione del verificatore ai fini della successiva validazione del progetto definitivo;

Visto l'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 convertito con L. 120/2020, e successivamente modificato con Legge 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021, secondo cui per i servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a 139.000,00 Euro la Stazione Appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

Considerato che per le ragioni sopra esposte è urgente individuare l'operatore economico al quale affidare il servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo per la ristrutturazione delle unità immobiliari e realizzazione e gestione di sei minialloggi e spazi comuni per persone senza fissa dimora da eseguire a Castello 1562-1564;

Verificato che anche l'Ipab I.P.A.V., quale potenziale beneficiario del cofinanziamento relativo al medesimo programma operativo regionale POR FESR Veneto 2014/2020, Asse 6 – SISUS, per la diversa azione 9.4.1, ha espletato di recente una indagine di mercato volta all'individuazione dell'operatore economico al quale affidare il servizio di verifica della progettazione dell'intervento di ristrutturazione di un immobile analogo per categorie di opere e relativo valore a quello da effettuare a Castello 1562/64. Inoltre, l'indagine di mercato è stata condotta da I.P.A.V. secondo i seguenti elementi negoziali in ordine decrescente di importanza: a) caratteristiche tecniche – professionali e organizzative dell'operatore economico desunte dalla presentazione di *curriculum* relativo agli ultimi cinque anni e relazione sull'organizzazione aziendale che intende proporre per l'espletamento dei servizi con particolare riferimento alla presenza di capacità professionali specialistiche; b) tempi per lo svolgimento del servizio; c) corrispettivo offerto;

Accertato che, all'esito dell'indagine di mercato condotta da I.P.A.V., con decreto del Segretario Direttore Generale n. 447 del 17 giugno 2021 I.P.A.V. ha affidato il servizio di verifica della progettazione all'Organismo di Ispezione di tipo C TAU ENGINEERING S.r.l., con sede legale in via Privata Oslavia, 18/7, 20134, Milano, c.f./p.iva 11045890966. Nel provvedimento autorizzativo poc'anzi richiamato, I.P.A.V. ha motivato l'affidamento a tale Organismo di ispezione ritenendo che abbia formulato l'offerta più rispondente alle esigenze dell'Amministrazione, essendo in grado di garantire, sia un soddisfacente modello organizzativo per la gestione dei servizi richiesti, sia adeguata professionalità e specifiche competenze nelle materie coinvolte, oltre a ottime

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

tempistiche di consegna per lo svolgimento del servizio (7 giorni per la verifica del definitivo e 10 per l'esecutivo). A ciò si aggiunge un considerevole ribasso percentuale (66,34%) rispetto all'importo complessivo posto a base dell'indagine di mercato;

Ritenuto di poter ricorrere all'indagine di mercato espletata da altra Amministrazione pubblica per richiedere un preventivo all'operatore economico già selezionato da I.P.A.V., TAU ENGINEERING S.r.l. in quanto individuato secondo criteri di selezione applicabili anche alle attuali esigenze di Istituzione Veneziana Servizi alla Persona;

Posto che, quindi, in data 02/02/2022, prot. n.213/22 è stata trasmessa a TAU ENGINEERING S.r.l. una richiesta di preventivo per il servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo per la ristrutturazione delle unità immobiliari e realizzazione e gestione di sei minialloggi e spazi comuni per persone senza fissa dimora, da eseguire a Castello 1562- 1564, secondo quanto previsto all'art. 26 del D.lgs. 50/2016 (valore dell'opera: Euro 1.707.411,45);

Accertato che in data 04/02/2022, prot. n.235/22, TAU ENGINEERING S.r.l. ha risposto alla richiesta di preventivo, offrendo l'importo complessivo di Euro 18.982,36, oltre IVA e contributo integrativo, di cui: Euro 9.491,18, oltre IVA e contributo integrativo, per la verifica del progetto definitivo e conseguente pari importo per la verifica del progetto esecutivo, garantendo al contempo una soddisfacente metodologia operativa e un consolidato gruppo di lavoro dedicato per la realizzazione del servizio richiesto, nel rispetto delle tempistiche indicate dall'Amministrazione;

Considerato, infine, che l'offerta ricevuta da TAU ENGINEERING S.r.l. risulta congrua in quanto indica una percentuale di ribasso analoga a quella proposta a I.P.A.V. (66,34%), applicata sul compenso professionale determinato in base al D.m. 17 giugno 2016 sull'importo opere di Euro 1.707.411,45;

Posto che il servizio di ingegneria sopra descritto rientra tra quelli da assegnare mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, c.2., lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modifiche dalla Legge n. 120/2020 come modificata dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, tramite determina a contrarre semplificata che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

Considerato altresì che l'art. 1, comma 450, l. 296/2006 come modificato dall'art. 1, comma 130, della l. 145/2018, prevede che per gli acquisti di importo superiore a 5.000 euro rilevano gli obblighi di ricorso al MePA o ad altri mercati elettronici (proprio o della centrale regionale di riferimento) o al sistema telematico della centrale regionale di riferimento (art. 1, comma 450, l. 296/2006 come modificato dall'art. 1, comma 130, della l. 145/2018);

Ritenuto di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 convertito con L. 120/2020, e successivamente modificato con Legge 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021, alla TAU ENGINEERING S.R.L., c.f./p.iva 11045890966, secondo quanto sopra specificato;

Atteso che, ai sensi dell'art. 32 c. 10 lett. B non trova applicazione il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui al comma 9 del medesimo articolo;

Ricordato che ai sensi dell'art. 8 c. 1 lett a) del D.L. 76/2020 convertito con modifiche nella Legge 120/2020 è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii. è stato acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il codice identificativo di gara assegnato dall'Autorità Nazionale anticorruzione CIG ZBA351EED0

Dato atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione con particolare riferimento al Codice di comportamento dei pubblici dipendenti e all'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

Richiamata l'attestazione di regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria,

Viste:

la Deliberazione n.23/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità;  
la Deliberazione n. 3 dell'11.01.2022 con all'oggetto "Ratifica Disposizione Presidenziale n. 13/2021 con oggetto *"Proroga approvazione del bilancio economico di previsione anno 2022 e autorizzazione all'esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 10 della DGR 780/2013"*;

Visti:

l'art. 4 del D.Lgs 165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii.  
l'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente

### **DETERMINA**

Approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

Autorizzare, per le ragioni di cui in premessa, l'affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo per la ristrutturazione delle unità immobiliari e realizzazione e gestione di sei minialloggi e spazi comuni per persone senza fissa dimora, da eseguire a Castello 1562- 1564, ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 convertito con L. 120/2020 come e successivamente modificata da L.108/2021, a TAU ENGINEERING con sede legale via Privata Oslavia, 18/7, 20134, Milano, c.f./p.iva 11045890966, a fronte di quanto specificato nel preventivo prot.235 del 4.02.2022 per l'importo di € 18.982,36, oltre IVA e contributo integrativo, e quindi per una spesa complessiva di € 23.917,77;

Autorizzare la trasmissione e conclusione della trattativa diretta sul M.E.P.A. con l'operatore economico TAU ENGINEERING all'apposita iniziativa *"Servizi professionali"* e nello specifico *"Progettazione e Verifica della Progettazione di Opere di Ingegneria civile - Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile"* senza attendere il decorso del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, ricorrendo la deroga prevista al comma 10, lett. b) del medesimo articolo;

Dare atto che per l'esecuzione del servizio è stata prevista la possibilità di consegna anticipata sotto le riserve di legge prima della stipulazione del relativo contratto, nei casi previsti dall'art. 32 comma 13 del D.Lgs. 50/2016 per ragioni di igiene e salute pubblica in relazione alla pandemia COVID-19;

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Disporre la consegna del servizio sotto riserva di legge, ai sensi dell'art. 8 c. 1 lett a) del D.L. 76/2020 convertito con modifiche nella legge 120/2020 nelle more di verifiche dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto;

Prevedere il costo complessivo di 23.917,77 sul Bilancio di Previsione 2022 in fase di costituzione e approvazione

Dare atto che il Responsabile del procedimento, a norma dell'art. 31 del d.lgs. 50/16 (Codice dei contratti pubblici), è il Segretario Direttore Generale dell'Ente il quale provvederà anche alla Direzione dell'esecuzione e liquidazione dei relativi oneri.

Prevedere la pubblicazione sul sito aziendale

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Marino Favaretto



Ai sensi dell'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente in data 07/02/2022 viene attestata la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e finanziaria.

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Marino Favaretto

Il presente atto viene pubblicato all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente [www.istituazioneveneziana.it](http://www.istituazioneveneziana.it) per otto giorni consecutivi dal giorno 07/02/2022

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Marino Favaretto