

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 59

DATA: 26/04/2024

**OGGETTO: ACCETTAZIONE PROPOSTA TECNICO ECONOMICA E AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI URGENTI DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO L'IMMOBILI SITI IN SANTA CROCE 1294 E DORSODURO 1637B ALLA DITTA IMPRESA EDILE PEZZANA SRL.  
CIG: B143063814**

### IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che:

l'Ente è proprietario di un importante patrimonio immobiliare in Venezia centro storico e nelle isole, e in quanto proprietario degli immobili l'Ente ha l'obbligo della manutenzione gli immobili in modo da consentire l'abitabilità conforme alle regole vigenti;

Considerato che:

- da segnalazione di inquilini e successivi sopralluoghi dei tecnici è stata rilevata l'urgenza di intervenire con interventi di riparazione infiltrazioni in Santa Croce 1294 e Dorsoduro 1637B a Venezia,  
- si rende, quindi, necessario un intervento tempestivo per poter rendere adeguatamente vivibili gli alloggi.

Vista l'offerta economica fatte pervenire tramite RDO n 4266436 in data 19/04/2024 dalla ditta Impresa Edile Pezzana SRL con sede legale in Via Castellana 96, cap 30030 Martellago (VE), P. IVA 0237340275 con il quale propone al prezzo complessivo di € 11.023,21 IVA esclusa, di eseguire l'intervento:

1. immobile in Santa Croce 1294, esecuzione del lavoro per riparazione di infiltrazione d'acqua da grondaia e sistemazione pluviale in facciata;
2. immobile in Dorsoduro 1637B, esecuzione del lavoro per riparazione infiltrazione piatto doccia e ripristino pareti danneggiate dall'infiltrazione;

Valutata la convenienza della proposta economica e la rispondenza alle esigenze richieste dall'Ente e la certezza della tempestività dell'intervento.

Dato atto che ai sensi dell'art.3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii. è stato acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo Gara;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 36/2023, si acquisisce una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per il possesso dei requisiti e di qualificazione richiesta e ritenuto di procedere all'aggiudicazione in pendenza della verifica dei requisiti, sottoponendo a condizione risolutiva, stante l'urgenza di affidare il servizio;

Riconosciuta la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria,

Viste:

- la Deliberazione n.28/2023 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità;
- la Deliberazione n.36/2023 con la quale è stata approvato il Bilancio di Previsione 2024;

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dove si evince che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- il Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie europee, approvato con delibera del C.d.A. n. 12 del 09.06.2020, e in particolare l'art. 7 in materia di affidamento diretto;

### **DETERMINA**

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- 1) Di affidare alla ditta Impresa Edile Pezzana SRL con sede legale in Via Castellana 96, cap 30030 Martellago (VE), P. IVA 0237340275 l'incarico per i lavori di manutenzione edile in Santa Croce 1294 e Dorsoduro 1637B a Venezia.
- 2) di provvedere alla stipula del contratto di servizio tramite il portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni;
- 3) di dare atto che il presente decreto verrà pubblicato per otto giorni consecutivi all'albo e al sito istituzionale dell'ente [www.istituzioneveneziana.it](http://www.istituzioneveneziana.it).
- 4) che il RUP, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, è il Segretario Direttore dell'Ente che ai sensi dell'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente attesta la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e finanziaria;
- 5) Di impegnare la spesa complessiva di 12.125,53 € nel Bilancio di Previsione 2024.

II SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Andrea Zampieri