

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 57

DATA: 18/04/2024

**OGGETTO: Determina di autorizzazione alla stipulazione del contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi dell'art. 2, c. 3, L. 431/1998 e all'erogazione del contributo residenzialità per il periodo 01.02.2024 – 31.01.2025 ai sensi del "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di proprietà di IVSSP" in favore della sig.ra**

### IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'istituzione è proprietaria dell'appartamento sito in Venezia,

Considerato che la sig.ra \_\_\_\_\_ è conduttrice del suddetto immobile giusto contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate di Venezia al n. \_\_\_\_\_ con scadenza il 31.01.2024;

Preso atto della richiesta del conduttore di vedersi riconosciuto, ai sensi dell'art. 9 del suddetto regolamento, un contributo a sostegno del canone di locazione, consistente in una riduzione in percentuale del canone locativo annuo contrattuale per il periodo 01.02.2024 – 31.01.2025;

Considerato che, ai sensi dell'art. 6 del suddetto regolamento, il canone è definito con le seguenti fasce ISEE:

- da euro 0 a euro 7.000,00 si applica il minimo di subfascia con contributo residenzialità a carico dell'Ente pari al 75%;
- da euro 7.000,01 a euro 15.000,00 si applica il minimo di subfascia con contributo residenzialità a carico dell'Ente pari al 60%;
- da euro 15.000,01 a euro 26.000,00 si applica il minimo di subfascia con contributo residenzialità a carico dell'Ente pari al 40%.

Appurato che il conduttore ha fatto pervenire la dichiarazione ISEE per un importo pari ad Euro 00,00= il che lo inserisce nella fascia economica, dove si prevede che l'inquilino versi il 25% del canone determinato con i criteri dei patti territoriali;

Che una delle organizzazioni che ha sottoscritto i nuovi patti territoriali, ai sensi della legge 431/1998 e del Decreto 30.12.2002 del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, ha predisposto il conteggio del canone per l'appartamento in Venezia, \_\_\_\_\_ che indica l'importo minimo annuo in Euro 9.171,28= (mensile Euro 764,27) e l'importo massimo annuo in Euro 14.043,48= (mensile Euro 1.053,26=);

Considerato che, per quanto ciò premesso, il conduttore è tenuto a versare all'Ente la somma mensile di Euro 191,07= mentre la differenza tra quest'ultima ed il canone minimo, ovverosia Euro 573,20= è a carico dell'ente che iscriverà la somma nel proprio bilancio;

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Vista:

- la Deliberazione n.36/2023 con la quale è stata approvato il Bilancio di Previsione 2024;

Visto:

- l'art.12 del vigente Statuto dell'Ente

Visto il "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di IVSSP" approvato con Deliberazione n. 24 del 29/09/2023

### **DISPONE**

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. Autorizzare la sottoscrizione del contratto di locazione abitativa per il periodo 01.02.2024 – 31.01.2027 ai sensi dell'art. 2, c. 3, L. 431/1998 tra Istituzione Veneziana e la sig.ra  
residente in  
Venezia, Dorsoduro 1637/b, avente ad oggetto l'alloggio sito in Venezia, Dorsoduro 1637/b,  
con estremi catastali identificativi  
con canone mensile pari ad Euro 764,27=;
2. Autorizzare l'erogazione del contributo residenzialità a favore della sig.ra  
consistente in una riduzione di Euro 573,20, pari al 75% del canone locativo mensile  
contrattuale per il periodo 01.02.2024 – 31.01.2025;
3. Autorizzare la sottoscrizione del conseguente accordo di novazione parziale del contratto di  
locazione tra le parti per il periodo 01.02.2024 – 31.01.2025;
4. Imputare la somma di Euro 6.878,40 alla voce di bilancio "Contributo conto fitti"

II SEGRETARIO DIRETTORE  
Dott. Andrea Zampieri