

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 17

DATA: 07/02/2024

**OGGETTO: ACCETTAZIONE PROPOSTA TECNICO ECONOMICA E AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI URGENTI DI LAVORI IDRAULICI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN MURANO 27 ALLA DITTA CE.S.A. GAS DI SPOLADOR SIMONE.
CIG: B04B8A5953**

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che:

l'Ente è proprietario di un importante patrimonio immobiliare in Venezia centro storico e nelle isole, e in quanto proprietario degli immobili l'Ente ha l'obbligo della manutenzione gli immobili in modo da consentire l'abitabilità conforme alle regole vigenti;

Considerato che:

- da segnalazione di inquilini e successivi sopralluoghi dei tecnici è stata rilevata l'urgenza di intervenire con interventi idraulici in Murano 27,
- si rende, quindi, necessario un intervento tempestivo per poter rendere adeguatamente vivibili gli alloggi;

Vista le offerte economiche fatte pervenire dalla ditta CE.S.A. GAS DI SPOLADOR SIMONE con sede legale in S. Croce 2279, 30135 Venezia VE, P. IVA 03947580274 con il quale propone al prezzo complessivo di € 360,00 IVA esclusa, di eseguire l'intervento:

- la prima con la quale propone al prezzo di € 160,00 IVA esclusa di eseguire un intervento di taglio/demolizione parziale della parete in camera da letto per accesso allo sfiato caldaia;
- la seconda con la quale propone al prezzo di € 200,00 IVA esclusa di eseguire il lavoro di recupero della canna fumaria collassata all'interno del camino in muratura, modifiche alla stessa, riposizionamento ottimale al funzionamento, rivestimento con nastro di alluminio anti UV e staffaggio.

La Ditta propone quindi di eseguire i lavori di manutenzione urgente degli impianti termici a un prezzo complessivo di € 360,00 + IVA al 10%.

Valutata la convenienza della proposta economica e la rispondenza alle esigenze richieste dall'Ente e la certezza della tempestività dell'intervento.

Dato atto che ai sensi dell'art.3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii. è stato acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo Gara;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 36/2023, si acquisisce una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per il possesso dei requisiti e di qualificazione richiesta e ritenuto di procedere all'aggiudicazione in pendenza della verifica dei requisiti, sottoponendo a condizione risolutiva, stante l'urgenza di affidare il servizio;

Riconosciuta la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria,

Viste:

- la Deliberazione n.28/2023 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità;

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

-la Deliberazione n.36/2023 con la quale è stata approvato il Bilancio di Previsione 2024;

-l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dove si evince che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

-il Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie europee, approvato con delibera del C.d.A. n. 12 del 09.06.2020, e in particolare l'art. 7 in materia di affidamento diretto;

DETERMINA

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- 1) Di affidare alla ditta CE.S.A. GAS DI SPOLADOR SIMONE con sede legale in S. Croce 2279, 30135 Venezia VE, P. IVA 03947580274 l'incarico per i lavori di manutenzione idraulica in Murano 27.
- 2) di provvedere alla stipula del contratto di servizio sopra indicato con corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- 3) di dare atto che il presente decreto verrà pubblicato per otto giorni consecutivi all'albo e al sito istituzionale dell'ente www.istituzioneveneziana.it.
- 4) che il RUP, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, è il Segretario Direttore dell'Ente che ai sensi dell'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente attesta la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e finanziaria;
- 5) Di impegnare la spesa complessiva di 396,00 € nel Bilancio di Previsione 2024.

II SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Andrea Zampieri