ORIGINALE

Estratto dal Registro delle deliberazioni del Consiglio

SEDUTA DEL 19/12/2019

Delib. n. 28

Presenti	Assenti	
		Rag. Luca Segalin
		Dott. ssa Sandra Licciardi
		Sig. Mauro Piazza

Presiede il Presidente: **Rag. Luca Segalin**

Assiste il Segretario Direttore **Dr. Antonio Rizzato**

Oggetto : **Approvazione AVVISO per la locazione di n.1 unità immobiliare ad uso diverso da abitazione.**

Seduta del 19/12/2019

Delib. n. 28

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PER LA LOCAZIONE DI N. 1 UNITA' IMMOBILIARE AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE

IL CONSIGLIO

Premesso che

- l'Istituzione Veneziana-Servizi Sociali alla Persona é proprietaria dell'unità immobiliare sita in Cannaregio 2105 – 6 – 7, catastalmente identificata al fg.12 mapp. 2167 – cat. C1 - sub. 10 – classe 11 - superficie mq. 67,00;

- L'immobile risulta non locato causa disdetta del conduttore al 31/12/2019;

- L'assegnazione della locazione sarà effettuata sulla scorta della valutazione della migliore offerta, formulata in aumento rispetto al canone di locazione annuo fissato a base di avviso.

Ritenuto necessario approvare un "Avviso" al fine di avviare la procedura selettiva ad evidenza pubblica per l'individuazione del soggetto a cui assegnare in locazione l'immobile in parola, che preveda nella disciplina:

- Un importo a base d'asta di complessive € 80.000,00 annue a fronte di un canone mensile a base di offerta pari ad € 6.666.66;

- All'assegnazione mediante metodo delle offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo a base di offerta indicato nell'avviso, ai sensi dell'art. 73, lett. c) e dell'art. 76, comma 2, del R.D. N. 827/1924, ed in caso di importo identico di procedere al sorteggio in seduta pubblica;

- La stipulazione, dopo l'aggiudicazione, di un contratto di locazione immobile ad uso diverso dall'abitazione che sarà regolato, dalla Legge 392/1978, della durata di anni sei, rinnovabile tacitamente di sei anni in sei se non verrà data disdetta;

Tutto ciò premesso e valutato;

Visto il parere tecnico del Segretario/Direttore;

A voti unanimi

DELIBERA

- Approvare l'Avviso e i relativi allegati tecnici parte integrante del presente provvedimento;
- Incaricare il Direttore della pubblicazione del Bando e degli allegati sul sito internet di questa Amministrazione;
- Incaricare il Direttore degli atti conseguenti
- Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva

ISTITUZIONE VENEZIANA

AVVISO PER LA LOCAZIONE DI N. 1 UNITA' IMMOBILIARE

AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE

Istituzione Veneziana Servizi Sociali alla Persona, con sede Legale in Venezia S. Marco n. 5017/A, procederà all'assegnazione in locazione dell'unità immobiliare con destinazione d'uso diversa da quella abitativa di seguito indicata:

Porzione unità immobiliare ad esclusivo uso negozio in Venezia Cannaregio 2105 -6 – 7

Catastalmente identificata al fg.12 - mapp. 2167 – cat. C1 - sub. 10 – classe 11 - superficie mq. 67,00.

E' obbligatorio prima di presentare l'offerta, effettuare un sopralluogo presso l'unità immobiliare e quindi prendere visione dei locali e dello stato degli stessi. Del sopralluogo verrà redatta al momento apposita attestazione che sarà sottoscritta dalle parti (della suddetta verrà rilasciata copia).

La visita dell'unità immobiliare sarà concordata con il Servizio "Area Tecnica" dell'Istituzione Veneziana Servizi Sociali alla Persona, per l'appuntamento o per informazioni: tel. 041-5289182 dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

L'offerta economica dovrà essere formulata in aumento rispetto al canone di locazione annuo a base di gara fissato in Euro 80.000,000 (ottantamila/00), pari quindi ad Euro 6.666,66 (seimilaseicentosessantasei/66).

La locazione sarà regolata, ai sensi Legge 392/78, con contratto della durata di anni 6+6.

Il contratto si intenderà quindi tacitamente rinnovato di sei anni se non verrà data disdetta da comunicarsi all'altra parte almeno dodici mesi prima della scadenza. La facoltà del locatore di diniego di rinnovo del contratto alla prima scadenza è limitata ai motivi di cui all'art. 27 della legge n. 392/1978. E' fatto diniego al conduttore di provvedere a cessione d'azienda.

San Marco 5017/a - 30124 Venezia - Tel. 041 5289182 - Fax - 041 5280049 - C.F. 80012150274

www.istituzioneveneziana.it - info@istituzioneveneziana.it

Norme di partecipazione:

Per partecipare al presente avviso si dovrà compilare e presentare il "Modulo richiesta di assegnazione-Offerta" in ogni sua parte secondo il fac simile MODELLO A allegato al presente avviso, debitamente datato e sottoscritto a pena di esclusione con allegata fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, ed anche il MODELLO B o il MODELLO C a seconda che sia PERSONA FISICA o IMPRESA. Detti moduli, insieme all'attestazione a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato ad Istituzione Veneziana Servizi Sociali alla Persona, dovranno, pena l'esclusione dal concorso, essere inseriti in una busta chiusa, sigillata con nastro adesivo, o ceralacca, o comunque con modalità tali da garantirne la segretezza, controfirmata (anche in sigla) sui lembi di chiusura, riportante sull'esterno l'indicazione "OFFERTA PER LA LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE SITA IN CANNAREGIO 2105 – 6 - 7" nonché il recapito del mittente. La busta dovrà essere recapitata mediante raccomandata postale, ovvero a mano all'Ufficio – 30124 Venezia entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 31 GENNAIO 2019, pena l'esclusione dalla gara. (Per la consegna a mano, l'Ufficio osserva il seguente orario di apertura al pubblico: lunedì, martedì e giovedì dalle 9.00 alle 12.30; il giorno di scadenza fino alle ore 12.00). Saranno escluse le offerte non conformi ai moduli di richiesta predisposti dall'Amministrazione e scaricabili dal sito www.istituzioneveneziana.it "Trasparenza"

Il Modulo nella parte appositamente predisposta, dovrà contenere anche l'offerta economica con indicazione, in cifre e in lettere, dell'importo del canone di locazione offerto (che dovrà essere: o pari a quello posto a base d'asta o aumentato).

I concorrenti, oppure, nel caso di società commerciale, il legale rappresentante, dovranno indicare l'attività lavorativa nel modulo e dimostrare a pena di esclusione un reddito complessivo annuo almeno due volte più alto del canone offerto a garanzia del pagamento.

Si specifica quindi che il Modello B o C andrà compilato a seconda che:

- per le PERSONE FISICHE dovrà essere resa la dichiarazione ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 di cui al Mod. B Allegato al presente avviso;
- per le IMPRESE invece dovrà essere resa la dichiarazione ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 di cui al Mod. C Allegato al presente avviso.

Si ricorda che la partecipazione alla gara implica la piena accettazione di tutte le clausole del contratto di locazione immobile ad uso diverso dall'abitazione che verrà sottoscritto tra le parti, di cui alle Legge n. 392/1978, facente parte integrante e sostanziale del presente avviso.

Requisiti per la partecipazione all'avviso

Persone ed Imprese che:

1. Non abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o che rientrino nelle cause ostative di cui all'art. 1 della legge 575/1965 e ss. mm. ed ii;

2. Non siano debitori nei confronti dell'Istituzione Veneziana Servizi Sociali alla Persona o abbiano procedure legali in corso per qualsiasi motivo.

Sono inoltre ammesse a partecipare le imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali e le società cooperative che esercitino un'attività commerciale, artigianale e/o professionale a condizione che:

3. Essere iscritte al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.;

4. Non essere in stato di fallimento, liquidazione, di cessazione di società, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione;

5. Non avere in corso procedure di cui al punto precedente;

6. Non avere subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o che rientrino nelle cause ostative di cui all'art. 1 della legge 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni.

Modalità e criteri di assegnazione

Data ed il luogo della seduta pubblica sarà indicata sul sito web dell'Ente (si consiglia pertanto di tenere sempre monitorato il sito istituzionale www.istituzioneveneziana.it "Trasparenza"), ed in tale data pertanto si provvederà all'apertura delle offerte pervenute ed alla verifica della loro regolarità.

L'assegnazione con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo a base di offerta indicato nell'avviso, è regolata ai sensi dell'art. 73, lett. c) e dell'art. 76, comma 2, del R.D. N. 827/1924.

L'Ente potrà procedere all'assegnazione anche in caso di presentazione di un'unica domanda di partecipazione e l'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta purché almeno pari al canone mensile a base di offerta.

L'assegnazione della locazione sarà effettuata a favore di chi avrà presentato la miglior offerta in aumento rispetto al canone mensile posto a base d'asta ed in caso di parità di offerta valida, si procederà all'assegnazione tramite sorteggio in seduta pubblica. L'assegnazione formale avverrà dopo la verifica dei requisiti dichiarati nella domanda di locazione, tramite atto determinativo della Direzione dell'Ente.

Non saranno ammesse offerte per persona da nominare.

I dati personali raccolti saranno trattati, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali (compresi quelli previsti dalla Legge 241/90) sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del D.P.R 445/2000 e D.P.R 412/2000 saranno trattati in conformità con il D.Lgs 196/2003. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato D.Lgs 196/2003. Titolare del trattamento dei dati è Istituzione Veneziana Servizi Sociali alla Persona.

Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della domanda e della successiva offerta. Questa Amministrazione si riserva qualunque possibilità in ordine alle offerte stesse, ivi compreso il diritto a non stipulare il contratto con nessuno degli offerenti, anche qualora la trattativa con l'offerente sia già in corso di svolgimento.

Il presente bando è consultabile/scaricabile sul sito internet www.istituzioneveneziana.it "Trasparenza".

Venezia,

Segretario Direttore

Dr. Antonio Rizzato

ISTITUZIONE VENEZIANA

MODELLO A) – Fac Simile Modulo di richiesta di assegnazione

Spett.le
ISTITUZIONE VENEZIANA SERVIZI SOCIALI
ALLA PERSONA
San Marco 5017/A

30124 Venezia

OGGETTO : Modulo di richiesta di assegnazione di unità ad uso diverso dall'abitazione (ufficio/direzionale)- Offerta.

Il/La sottoscritto/a.....nato/a a .....il .....e residente a .....in via ..... telefono.....,

Chiede

Di avere in locazione ad uso diverso dall'abitazione (ufficio/direzionale) l'unità immobiliare di proprietà di codesto Ente, di cui all'avviso pubblicato, ubicata in Venezia Cannaregio 2105 – 6 - 7.
Dichiara di aver preso visione dell'immobile con sopralluogo avvenuto in data .....

Ed offre il seguente canone mensile

Di Euro (in cifre) ..... (in lettere).....

e quindi il seguente canone annuale

Di Euro (in cifre) ..... (in lettere).....

Firma _____Data_____

Allegare documento di riconoscimento in corso di validità

San Marco 5017/a - 30124 Venezia - Tel. 041 5289182 - Fax - 041 5280049 - C.F. 80012150274
www.istituzioneveneziana.it - info@istituzioneveneziana.it

ISTITUZIONE VENEZIANA

MODELLO B: Fac simile di dichiarazione utilizzabile da concorrente **Persona fisica**

Spett.le
ISTITUZIONE VENEZIANA SERVIZI SOCIALI
ALLA PERSONA

Il sottoscritto _____nato il _____

a_____(____)e residente a _____(____) via _____

C.F. _____-

con riferimento al bando di locazione ad uso diverso dall'abitazione (ufficio/direzionale) dell'immobile di proprietà di codesto Ente, di cui all'avviso pubblicato, ubicata in Venezia Cannaregio 2105 – 6- 7, che intende utilizzare per_____,

Dichiara

1) Di possedere la cittadinanza italiana;
· (Se cittadino di Stati extracomunitari) di essere inserito nella lista dell'Ufficio provinciale del lavoro di _____ o di svolgere la seguente attività lavorativa autorizzata _____;

2) Di non aver subito protesti cambiari e di assegni nell'ultimo quinquennio;

3) Di non aver riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art 444 del codice di procedura Penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o che rientri nelle cause ostative di cui all'art. 1 della Legge 575/1965 e ss. mm. ed ii.;

4) Di avere un reddito complessivo annuo di €..... (lordo desumibile dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata alla data del presente avviso) congruo a garantire il pagamento offerto in quanto è due volte e mezzo più alto del canone annuo offerto (l'amministrazione si riserva a tale scopo i relativi accertamenti);

5) Di aver preso visione e di accettare incondizionatamente ed in via espressa tutte le norme predisposte dall'Antica Scuola dei Battuti citate nell'avviso pubblicato e ed anche quanto indicate nelle previsioni "pena l'esclusione";

Il sottoscritto dichiara infine di essere a conoscenza che la presente richiesta non presuppone vincolo alcuno per l'Amministrazione.

DATA FIRMA

La dichiarazione, firmata, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

ISTITUZIONE VENEZIANA

MODELLO C: Fac simile di dichiarazione utilizzabile da concorrente **Impresa**

Spett.le
Istituzione Veneziana Servizi Sociali alla Persona

Il sottoscritto _____nato il _____

a_____(____)e residente a _____(____) via _____

in qualità di _____ dell'Impresa_____con sede in

_____via _____n.____ tel._____ fax_____

C.F. _____partita IVA_____

con riferimento all'avviso di locazione ad uso diverso dall'abitazione dell' immobile di proprietà di codesto Ente, di cui all'avviso pubblicato, ubicata in Venezia canna regio 2105 – 6- 7 che intende utilizzare per

DICHIARA

1) Il nominativo e la relativa qualifica dei seguenti soggetti dell'Impresa(1):

soggetto:_____qualifica_____

soggetto:_____qualifica _____

soggetto:_____qualifica_____

soggetto:_____qualifica_____

il signor/i signori _____

è autorizzato/sono autorizzati a rappresentare ed impegnare legalmente l'Impresa.

2) Che la suddetta Impresa è iscritta al Registro delle Imprese presso la CCIAA di _____ con iscrizione n. _____d.d._____ ed attesta i seguenti dati (o, in alternativa, allega certificato camerale in data non anteriore a mesi sei contenenti i seguenti dati):

data di iscrizione_____durata della Ditta/data termine _____ forma giuridica_____ denominazione _____

3) Che l'impresa individuale o la società non si trova e non si è trovata negli ultimi cinque anni a decorrere dalla data di pubblicazione del bando in stato di fallimento, di liquidazione volontaria o

coatta, di concordato preventivo, di sospensione di attività o di ogni altra analoga situazione e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di alcuno di tali stati;

4) Che il sottoscritto non ha riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in Esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art 444 del codice di procedura Penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o che rientri nelle cause ostative di cui all'art. 1 della Legge 575/1965 e ss. mm. ed ii. e non è a conoscenza del verificarsi di detti eventi a carico dei seguenti soggetti(2):

(Nome e cognome)_____(qualifica)_____

(Nome e cognome)_____(qualifica)_____

(Nome e cognome)_____(qualifica)_____

(Nome e cognome)_____(qualifica)_____

5) Di avere un reddito complessivo annuo di €..... (lordo desumibile dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata alla data del presente avviso) congruo a garantire il pagamento offerto in quanto è due volte e mezzo più alto del canone annuo offerto (l'amministrazione si riserva a tale scopo i relativi accertamenti);

6) Di aver preso visione e di accettare incondizionatamente ed in via espressa tutte le norme predisposte

7) Il sottoscritto dichiara infine di essere a conoscenza che la presente richiesta non presuppone vincolo alcuno per l'Amministrazione.

DATA FIRMA

La dichiarazione, firmata, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

1) Indicare il nominativo del titolare se trattasi di Impresa individuale;il nominativo di tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo, indicando chi di essi è autorizzato a rappresentare ed impegnare la società; il nominativo dei soci accomandatari per la società in accomandita semplice, indicando chi di essi è autorizzato a rappresentare ed impegnare legalmente la società; il nominativo degli amministratori autorizzati a rappresentare ed impegnare legalmente ogni altro tipo si società comprese le cooperative; il nominativo di eventuali procuratori che rappresentino il soggetto concorrente nella procedura di gara,indicandone i poteri.
2) i soggetti da indicare sono gli altri soci se trattasi di società in nome collettivo; altri soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice; altri amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società di capitali; eventuali procuratori che rappresentino l'impresa nella procedura di gara.

ISTITUZIONE VENEZIANA

AVVISO PER LA LOCAZIONE DI N. 1 UNITA' IMMOBILIARE

AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE

Istituzione Veneziana Servizi Sociali alla Persona, con sede Legale in Venezia S. Marco n. 5017/A, procederà all'assegnazione in locazione dell'unità immobiliare con destinazione d'uso diversa da quella abitativa di seguito indicata:

Porzione unità immobiliare ad esclusivo uso negozio in Venezia Cannaregio 2105 -6 – 7

Catastalmente identificata al fg.12 - mapp. 2167 – cat. C1 - sub. 10 – classe 11 - superficie mq. 67,00.

E' obbligatorio prima di presentare l'offerta, effettuare un sopralluogo presso l'unità immobiliare e quindi prendere visione dei locali e dello stato degli stessi. Del sopralluogo verrà redatta al momento apposita attestazione che sarà sottoscritta dalle parti (della suddetta verrà rilasciata copia).

La visita dell'unità immobiliare sarà concordata con il Servizio "Area Tecnica" dell'Istituzione Veneziana Servizi Sociali alla Persona, per l'appuntamento o per informazioni: tel. 041-5289182 dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

L'offerta economica dovrà essere formulata in aumento rispetto al canone di locazione annuo a base di gara fissato in Euro 80.000,000 (ottantamila/00), pari quindi ad Euro 6.666,66 (seimilaseicentosessantasei/66).

La locazione sarà regolata, ai sensi Legge 392/78, con contratto della durata di anni 6+6.

Il contratto si intenderà quindi tacitamente rinnovato di sei anni se non verrà data disdetta da comunicarsi all'altra parte almeno dodici mesi prima della scadenza. La facoltà del locatore di diniego di rinnovo del contratto alla prima scadenza è limitata ai motivi di cui all'art. 27 della legge n. 392/1978. E' fatto diniego al conduttore di provvedere a cessione d'azienda.

San Marco 5017/a - 30124 Venezia - Tel. 041 5289182 - Fax - 041 5280049 - C.F. 80012150274

www.istituzioneveneziana.it - info@istituzioneveneziana.it

Norme di partecipazione:

Per partecipare al presente avviso si dovrà compilare e presentare il "Modulo richiesta di assegnazione-Offerta" in ogni sua parte secondo il fac simile MODELLO A allegato al presente avviso, debitamente datato e sottoscritto a pena di esclusione con allegata fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, ed anche il MODELLO B o il MODELLO C a seconda che sia PERSONA FISICA o IMPRESA. Detti moduli, insieme all'attestazione a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato ad Istituzione Veneziana Servizi Sociali alla Persona, dovranno, pena l'esclusione dal concorso, essere inseriti in una busta chiusa, sigillata con nastro adesivo, o ceralacca, o comunque con modalità tali da garantirne la segretezza, controfirmata (anche in sigla) sui lembi di chiusura, riportante sull'esterno l'indicazione "OFFERTA PER LA LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE SITA IN CANNAREGIO 2105 – 6 - 7" nonché il recapito del mittente. La busta dovrà essere recapitata mediante raccomandata postale, ovvero a mano all'Ufficio – 30124 Venezia entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 31 GENNAIO 2019, pena l'esclusione dalla gara. (Per la consegna a mano, l'Ufficio osserva il seguente orario di apertura al pubblico: lunedì, martedì e giovedì dalle 9.00 alle 12.30; il giorno di scadenza fino alle ore 12.00). Saranno escluse le offerte non conformi ai moduli di richiesta predisposti dall'Amministrazione e scaricabili dal sito www.istituzioneveneziana.it "Trasparenza"

Il Modulo nella parte appositamente predisposta, dovrà contenere anche l'offerta economica con indicazione, in cifre e in lettere, dell'importo del canone di locazione offerto (che dovrà essere: o pari a quello posto a base d'asta o aumentato).

I concorrenti, oppure, nel caso di società commerciale, il legale rappresentante, dovranno indicare l'attività lavorativa nel modulo e dimostrare a pena di esclusione un reddito complessivo annuo almeno due volte più alto del canone offerto a garanzia del pagamento.

Si specifica quindi che il Modello B o C andrà compilato a seconda che:

- per le PERSONE FISICHE dovrà essere resa la dichiarazione ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 di cui al Mod. B Allegato al presente avviso;
- per le IMPRESE invece dovrà essere resa la dichiarazione ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 di cui al Mod. C Allegato al presente avviso.

Si ricorda che la partecipazione alla gara implica la piena accettazione di tutte le clausole del contratto di locazione immobile ad uso diverso dall'abitazione che verrà sottoscritto tra le parti, di cui alle Legge n. 392/1978, facente parte integrante e sostanziale del presente avviso.

Requisiti per la partecipazione all'avviso

Persone ed Imprese che:

1. Non abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o che rientrino nelle cause ostative di cui all'art. 1 della legge 575/1965 e ss. mm. ed ii;

2. Non siano debitori nei confronti dell'Istituzione Veneziana Servizi Sociali alla Persona o abbiano procedure legali in corso per qualsiasi motivo.

Sono inoltre ammesse a partecipare le imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali e le società cooperative che esercitino un'attività commerciale, artigianale e/o professionale a condizione che:

3. Essere iscritte al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.;

4. Non essere in stato di fallimento, liquidazione, di cessazione di società, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione;

5. Non avere in corso procedure di cui al punto precedente;

6. Non avere subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o che rientrino nelle cause ostative di cui all'art. 1 della legge 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni.

Modalità e criteri di assegnazione

Data ed il luogo della seduta pubblica sarà indicata sul sito web dell'Ente (si consiglia pertanto di tenere sempre monitorato il sito istituzionale www.istituzioneveneziana.it "Trasparenza"), ed in tale data pertanto si provvederà all'apertura delle offerte pervenute ed alla verifica della loro regolarità.

L'assegnazione con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo a base di offerta indicato nell'avviso, è regolata ai sensi dell'art. 73, lett. c) e dell'art. 76, comma 2, del R.D. N. 827/1924.

L'Ente potrà procedere all'assegnazione anche in caso di presentazione di un'unica domanda di partecipazione e l'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta purché almeno pari al canone mensile a base di offerta.

L'assegnazione della locazione sarà effettuata a favore di chi avrà presentato la miglior offerta in aumento rispetto al canone mensile posto a base d'asta ed in caso di parità di offerta valida, si procederà all'assegnazione tramite sorteggio in seduta pubblica. L'assegnazione formale avverrà dopo la verifica dei requisiti dichiarati nella domanda di locazione, tramite atto determinativo della Direzione dell'Ente.

Non saranno ammesse offerte per persona da nominare.

I dati personali raccolti saranno trattati, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali (compresi quelli previsti dalla Legge 241/90) sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del D.P.R 445/2000 e D.P.R 412/2000 saranno trattati in conformità con il D.Lgs 196/2003. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato D.Lgs 196/2003. Titolare del trattamento dei dati è Istituzione Veneziana Servizi Sociali alla Persona.

Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della domanda e della successiva offerta. Questa Amministrazione si riserva qualunque possibilità in ordine alle offerte stesse, ivi compreso il diritto a non stipulare il contratto con nessuno degli offerenti, anche qualora la trattativa con l'offerente sia già in corso di svolgimento.

Il presente bando è consultabile/scaricabile sul sito internet www.istituzioneveneziana.it "Trasparenza".

Venezia,

Segretario Direttore

Dr. Antonio Rizzato

FIRMATO ALL'ORIGINALE

Il Presidente Rag. Luca Segalin

Il Segretario Direttore Dr. Antonio Rizzato

Pubblicata all'albo dal

per 15 giorni

Il Segretario Direttore

Dr. Antonio Rizzato

Divenuta esecutiva per decorso del termine

ai sensi dell'art. 34 della L.R. 30.7.1991, n. 19

Venezia,