

**ISTITUZIONE VENEZIANA
SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA
DORSODURO, 948**

*Relazione del Revisore Unico agli atti di programmazione ex art. 9 delle
Disposizioni Esecutive dell'art. 8 della L.R. 23.11.2012 n. 43, allegato A) alla
DGR n. 780 del 21.05.2013*

Il Revisore Unico,
preso atto dell'attività programmatica e amministrativa del Consiglio di Amministrazione sul bilancio economico di previsione per l'esercizio 2022 dell'Ente, redige la seguente relazione sugli atti di programmazione, anche osservando i principi stabiliti dalle "Linee Guida per il controllo interno delle IPAB del Veneto" emanate dal Consiglio Regionale del Veneto – Direzione attività ispettiva e vigilanza settore socio – sanitario.

Il Revisore ha preso in esame i seguenti documenti ricevuti dall'Ente:

- bilancio economico annuale di previsione 2022;
- relazione del Segretario Direttore al bilancio economico annuale di previsione 2022;
- documento di programmazione economico finanziaria di durata triennale;
- relazione del patrimonio e piano di valorizzazione.

L'esame è stato condotto secondo gli stabiliti principi di revisione tenendo in particolare considerazione che la contabilità dell'Ipab è fondata sul principio del pareggio di bilancio.

In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se gli atti di programmazione sopra menzionati siano viziati da errori significativi e se risultino, nel loro complesso, attendibili. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione dell'Ipab e con il suo assetto organizzativo. A tal proposito, l'esame è stato reso difficile dal precario assetto organizzativo dell'ente più volte dal sottoscritto evidenziato, anche se, il nuovo CdA, ha fornito un solido supporto per una inversione di tendenza volta a rafforzare l'organizzazione amministrativa dell'ente.

Il procedimento comprende l'esame, sulla base di verifiche sistematiche, degli elementi probativi a supporto dei saldi previsionali e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate. Il Revisore ritiene che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del necessario giudizio professionale.

Dopo aver ottenuto i chiarimenti e le delucidazioni ritenute necessarie e tempestivamente fornite dal Segretario Direttore, il Revisore ha proceduto alla redazione della presente relazione divisa in due parti: la prima riferita al bilancio economico annuale di previsione 2022, la seconda riferita al documento di programmazione economico finanziaria di durata triennale e alla relazione del patrimonio e piano di valorizzazione.

PARTE PRIMA

Per l'esercizio 2022 il bilancio economico annuale di previsione è stato redatto in base allo schema approvato con D.G.R. n. 780 del 21.05.2013 e recepito dall'Ente con Delibera n. 77 del 19.12.2013, adeguato secondo le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 139/2015.

La Relazione del Segretario Direttore è altresì corredata dal Bilancio economico annuale di previsione analitico, con esposizione di ogni singola voce componente gli aggregati.

In seguito viene riportato per macro voci il contenuto del bilancio di previsione per l'anno 2022:

Valore della produzione	€ 1.821.957,44
Costi della produzione	€ 1.599.923,30
Differenza tra valore e costi della produzione	€ 222.034,14
Proventi e oneri finanziari	-
Rettifiche di valore di attività finanziarie	-
Proventi e oneri straordinari	-
Risultato prima delle imposte	€ 222.034,14
Imposte di esercizio	€ 222.034,14
Utile di esercizio	-

Il valore della produzione stimato per l'anno 2022 ammonta ad euro 1.821.957,44, di cui Euro 1.776.273,10 si riferiscono a ricavi tipici derivanti dai fitti delle residenze abitative, delle locazioni commerciali e delle residenze per anziani autosufficienti.

La relazione del Segretario Direttore illustra le modalità di calcolo di tale previsione sulla base dei contratti in essere e delle variazioni che intercorreranno nel corso dell'anno 2022.

La determinazione del valore della produzione risulta coerente sia con le previsioni di breve termine che con i dati storici di esercizi precedenti (per quanto in parte ancora oggetto di analisi in relazione ai rilievi mossi da codesto Revisore con riferimento ai bilanci precedenti, e, in particolare, alla situazione contabile del 2020, il cui consuntivo non è stato ancora approvato).

I costi della produzione sono stimati in complessivi euro 1.599.923,30. La componente di costo maggiormente rilevante, dettagliatamente descritta nella relazione del Segretario Direttore, è data dalla voce B7) Costo per servizi per complessivi Euro 785.238. Le singole voci di costo rientranti nell'anzidetto sub aggregato sono state valutate sulla base dei contratti in essere e/o sulla base di consumi stimati su base storica.

Altra voce degna di nota riguarda l'aggregato B9) *Costo del personale*, per complessivi euro 385.000. Tale voce tiene conto dell'organico previsto per l'anno 2022, come da piano Triennale del Fabbisogno 2022-2024, approvato con Deliberazione n. 13/2022.

Tenuto conto dell'incidenza delle imposte stimate, viene raggiunto il pareggio di bilancio.

PARTE SECONDA

Il documento di programmazione economico finanziaria di durata triennale e la relazione del patrimonio e piano di valorizzazione sono stati redatti in base agli schemi approvati con DGR n. 780 del 21.05.2013 e recepiti dall'Ente con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 77 del 19.12.2013.

La programmazione economico finanziaria per il triennio 2022 – 2024 stima un valore leggermente in calo rispetto al primo esercizio, e costante per i successivi due, dell'aggregato A) *Valore della Produzione*, e un livello costante dei costi connessi alla gestione caratteristica e non. Si stima conseguentemente, per tutto il triennio considerato, il raggiungimento del pareggio di bilancio.

Gli immobili di proprietà dell'Ente sono indicati e valorizzati nel piano di valorizzazione del patrimonio in funzione delle previsioni di cui all'allegato B) alla D.G.R. n. 780 del 21.05.2013.

CONCLUSIONI

In relazione a tutto quanto sopra esposto il Revisore ritiene di poter esprimere un giudizio di conformità degli atti di programmazione predisposti dall'Ente alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione.

Conseguentemente, per la prudenza rilevata nella stima dei valori dei componenti economici sia positivi che negativi, per l'attendibilità nelle valutazioni adottate per una valida ed efficace gestione dell'Istituzione Veneziana Servizi Sociali alla Persona, nonché per l'equilibrio economico e finanziario dei conti prospettati, anche su previsioni di medio – lungo periodo, il Revisore Unico esprime **PARERE FAVOREVOLE agli atti di programmazione per l'anno 2022.**

Venezia, 27 aprile 2022

Il Revisore Unico
Prof. dott. Maurizio Interdonato



