

ISTITUZIONE VENEZIANA
SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DELIBERAZIONE N. 10

DATA: 08/03/2024

OGGETTO: RIDUZIONE TERMINI DI PREAVVISO PER CESSATA LOCAZIONE.

Estratto dal Registro delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione

L'anno 2024, questo giorno 08 del mese di marzo, a seguito di convocazione disposta con avvisi recapitati ai sig.ri Consiglieri secondo quanto previsto dallo Statuto, presso la sede dell'Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei signori:

Presenti	Assenti	
x		FILIPPO BATTISTELLI
x		FULVIO DELLA ROCCA
x		KETTY FOGLIANI
x		LUIGI POLESEL
x		FEDERICA ZAGO

Presiede il Presidente: **Fulvio Della Rocca**

Assiste il Segretario Direttore: **Andrea Zampieri**

IL CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

Visto il contratto di locazione del sig. – omissis- , sottoscritto in data 09/10/2017 per l'immobile sito in – omissis- Venezia;

Vista la richiesta pervenuta dalla Sig.ra – omissis-, in qualità di amministratore di sostegno nominata con sentenza del tribunale RG – omissis-, di disdetta del contratto per il ricovero del Sig. – omissis- presso un Centro Servizi per persone Anziane non autosufficienti e la conseguente riduzione dei termini di preavviso in esso previsti pari a n. 6 mensilità;

Valutato che il recesso per gravi motivi è giustificato in quando emergono fatti estranei idonei a rendere eccessivamente gravosa e antieconomica la prosecuzione del contratto di locazione;

Vista la possibilità dell'Ente di locare l'appartamento sito in – omissis - per la necessità di trasferire un inquilino dell'Ente il cui immobile necessita di interventi di manutenzione straordinaria a garanzia della sicurezza e salubrità degli ambienti;

Ritenuto, pertanto, di accordare la riduzione dei termini di preavviso da 6 a 2 mesi;

Visto l'art. 7 del vigente Statuto

A voti unanimi espressi nelle forme previste di Legge;

DELIBERA

1. Di considerare quanto espresso in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di accordare al conduttore la riduzione dei termini di preavviso da 6 a 2 mesi;
3. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

ISTITUZIONE VENEZIANA
SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente: F.to Fulvio Della Rocca

.....

Il Consigliere: F.to Filippo Battistelli

.....

Il Consigliere: F.to Ketty Fogliani

.....

Il Consigliere: F.to Luigi Polese

.....

Il Vice Presidente: F.to Federica Zago

.....

Il Segretario Direttore F.to Andrea Zampieri

.....

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

In data 08/03/2024 viene attestata la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 12 del vigente Statuto.

Il Segretario Direttore
f.to Andrea Zampieri

In data 08/03/2024 viene acquisito il parere favorevole di legittimità ai sensi dell'art.12 del vigente Statuto.

Il Segretario Direttore
f.to Andrea Zampieri

Il presente atto viene pubblicato il giorno 12/03/2024 e per n.15 giorni, consecutivi sull'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art. 34 della Legge 17/07/1890 n. 6972

Il Segretario Direttore
f.to Andrea Zampieri